



**BERECHNUNG GRUNDFLÄCHENZAHL BEBAUUNGSPLAN
NR. 63 „LEITZACHWERKSTRAßE“ 12. ÄNDERUNG**

Festgesetzte, zulässige Grundflächenzahl GRZ: 0,60

Grundstücksgröße (Flur Nr. 38/2 Gemarkung Vagen):
ca. 1.169 m²

→zulässige Grundfläche: 0,60 * 1169 m² = **ca. 701 m²**

Berechnung Grundfläche GR

Bedarf Hauptanlage [m²]

Annahme Hauptanlage	ca. 216 m ²
Terrasse etc.	ca. 100 m ²
	<hr/>
	ca. 316 m ²

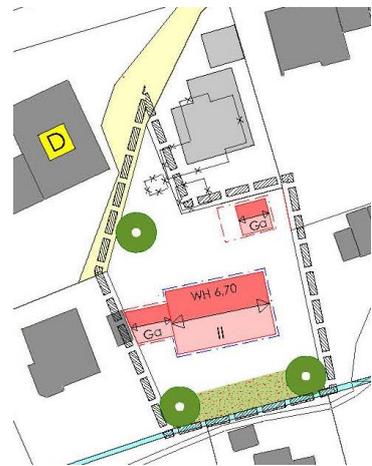
Bedarf sonstiger baulicher Anlagen [m²]

Erschließung, Zufahrten, Stellplätze	ca. 430 m ²
Garagen, Carports	ca. 76 m ²
	<hr/>
	ca. 506 m ²

Summer aller baulichen Anlagen

gem. § 19 BauNVO [m²]:

Hauptanlage	ca. 316 m ²
Sonstige baul. Anlagen	ca. 506 m ²
	<hr/>
	ca. 822 m²



Zulässige Überschreitung der Grundflächen durch Anlagen gem. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO [m²):

$$701 \text{ m}^2 * 50 \text{ v. H.} = 350,5 \text{ m}^2$$

Maximal zulässige Grundfläche aller nach § 19 BauNVO zu berechnenden Anlagen:

$$701 \text{ m}^2 + 350,5 \text{ m}^2 = 1.051,5 \text{ m}^2$$

Kappungsgrenze gem. § 19 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 BauNVO: GRZ ≤ 0,8

$$1.051,5 \text{ m}^2 : 1.169 \text{ m}^2 = 0,89 (>0,8)$$

Zulässig: $1.169 \text{ m}^2 * 0,8 = 935 \text{ m}^2$

$$822 \text{ m}^2 : 1.169 \text{ m}^2 = 0,70 (≤0,8)$$

Aufgestellt,

Brannenburg, August 2017