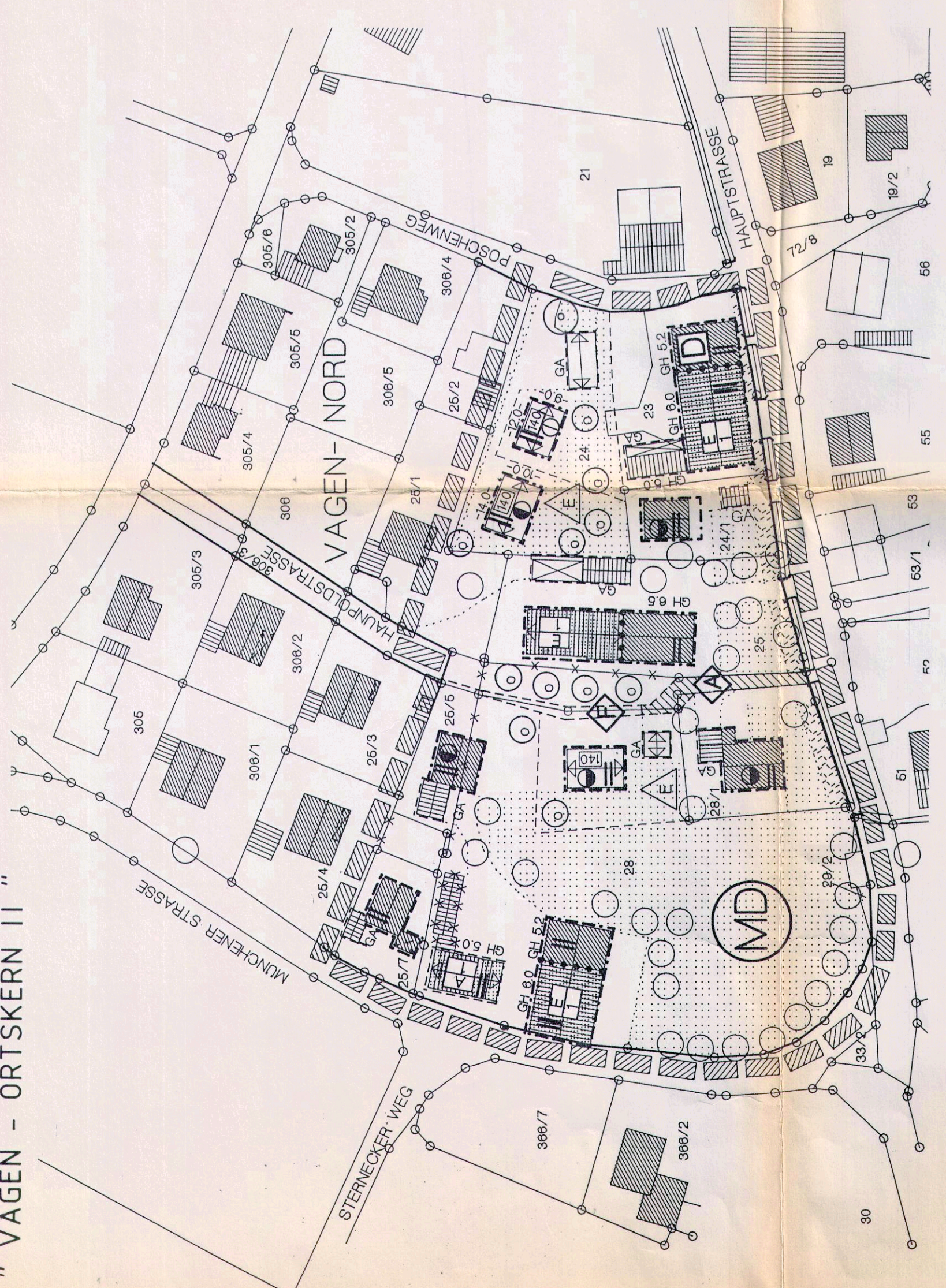
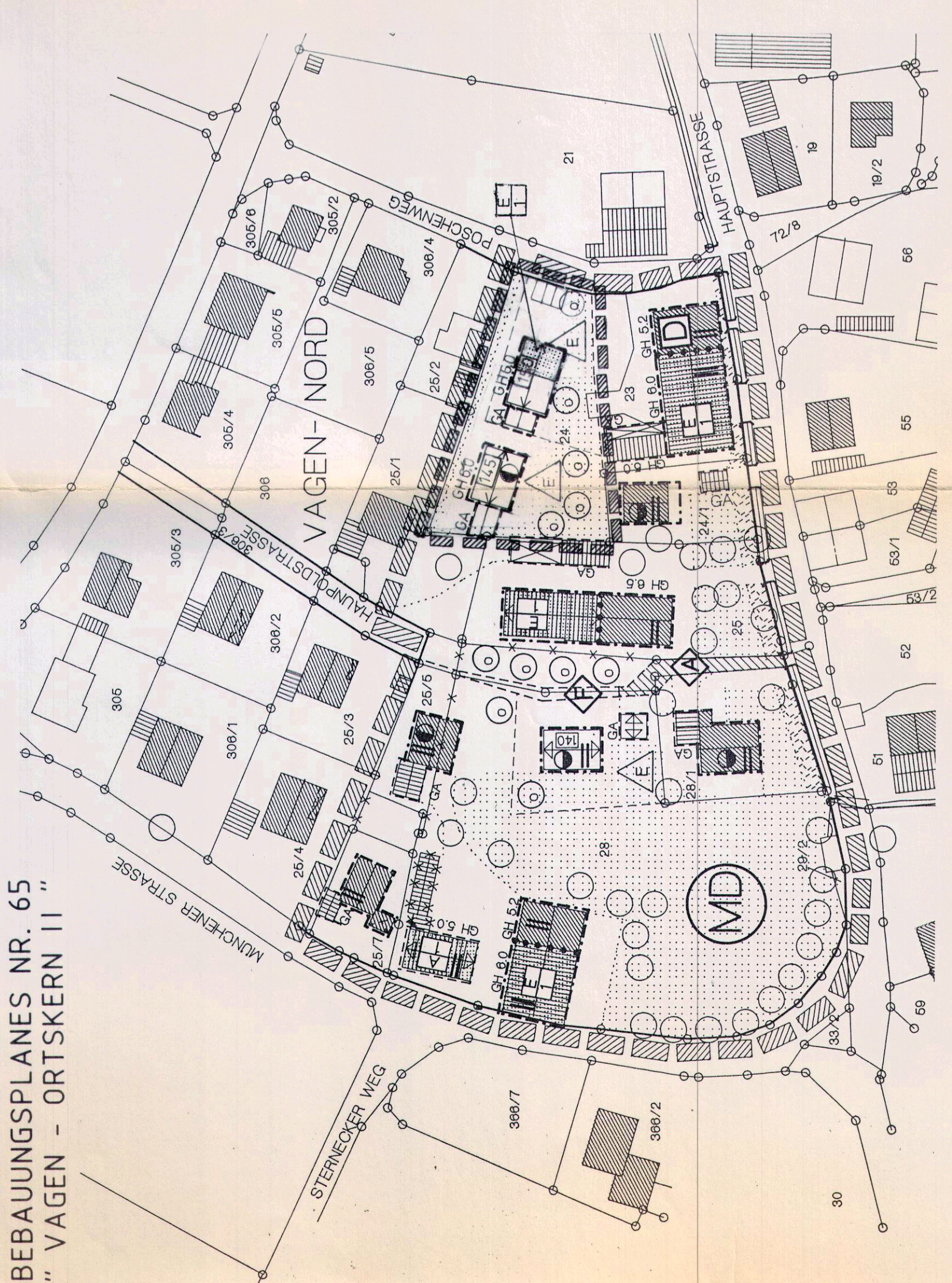


**BEBAUUNGSPLAN NR. 65  
" VAGEN - ORTSKERN II "**



**1. ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES NR. 65  
" VAGEN - ORTSKERN II "**



**A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

1.0 GELTUNGSBEREICH  
 DIESE RANDSIGNATUR BEGRENZT DEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG.

2.0 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 2.1 DORFGEBIET NACH § 5 BAUNVO  
 2.3 ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE NACH § 19 BAUNVO  
 2.4 2 VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

3.0 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, BAUWEISE  
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
 BAUGRENZE GEM. § 23 ABS. 3 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
 BAUWEISE  
 FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH WIRD ENTSPRECHEND § 22 BAUNVO DIE OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT.  
 NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG  
 MAX. 2 WOHNHEITEN ZULÄSSIG  
 STELLUNG BAULICHER ANLAGEN  
 DIE FRÜHSTICHTUNG DER BAULICHEN ANLAGE IST ENTSPRECHEND NEBENSTEHENDEN PLANZEICHEN ANZUGLEICHEND ANZUGESCHRIEBEN. NUR GLEICHZEITIGKEITIG SAITELDÄCHER ZULÄSSIG.

4.0 FREIFLÄCHEN UND GRUNDORDNUNG  
 4.1 ORTSBILDPRÄGENDEN HAUSGARTEN UND OBSTWIESEN  
 4.4 PFLANZGEBOT FÜR OBSTÄUMLAUB  
 5.0 FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN  
 FLÄCHE NUR FÜR GARAGEN, REMISEN, LANDWIRTSCHAFTL. NEBENANLAGEN

**B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT**

2.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 2.1 DAS PLANUNGSBEREICH WIRD ALS DORFGEBIET (MD) NACH § 5 BAUNVO FESTGESETZT

ZULÄSSIG SIND ENTSPRECHEND § 5 ABS. 2 BAUNVO:  
 1. WIRTSCHAFTSSTELLEN, LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTL. BETRIEBE U. DIE DAZUGEHÖRIGEN WOHNUNGEN U. WOHNGEBÄUDE,  
 2. KLEINWIRTSCHAFTL. WOHNGEBÄUDE MIT ENTSPR. NUTZGARTEN UND LANDWIRTSCHAFTL. NEBENANLAGEN,  
 3. SONSTIGE WOHNGEBÄUDE,  
 4. BETRIEBE ZUR BE- U. VERARBEITUNG U. SAMMLUNG LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTL. ERZEUGNISSE,  
 5. EINZELHANDELSBETRIEBE, SCHANK- U. SPESEWIRTSCHAFTEN SOWIE BETRIEBE DES BEHERBERGUNGSGEWERBES,  
 6. SONSTIGE GEWERBEBETRIEBE,  
 7. ANLAGEN FÜR ÖRTLICHE VERWALTUNGEN SOWIE FÜR KIRCHL. KULTURELLE, SOZIALE UND SPORTLICHE ZWECKE,  
 8. GARTENBAUBETRIEBE

3.0 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, BAUWEISE  
 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
 BAUGRENZE GEM. § 23 ABS. 3 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
 BAUWEISE  
 FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH WIRD ENTSPRECHEND § 22 BAUNVO DIE OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT.  
 NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG  
 MAX. 2 WOHNHEITEN ZULÄSSIG  
 STELLUNG BAULICHER ANLAGEN  
 DIE FRÜHSTICHTUNG DER BAULICHEN ANLAGE IST ENTSPRECHEND NEBENSTEHENDEN PLANZEICHEN ANZUGLEICHEND ANZUGESCHRIEBEN. NUR GLEICHZEITIGKEITIG SAITELDÄCHER ZULÄSSIG.

4.0 FREIFLÄCHEN UND GRUNDORDNUNG  
 4.1 ORTSBILDPRÄGENDEN HAUSGARTEN UND OBSTWIESEN  
 4.4 PFLANZGEBOT FÜR OBSTÄUMLAUB  
 5.0 FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN  
 FLÄCHE NUR FÜR GARAGEN, REMISEN, LANDWIRTSCHAFTL. NEBENANLAGEN

**C. HINWEISE**

- 1.0 TANKSTELLEN
- 2.0 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 3.0 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 4.0 FLUR-NUMMER
- 8.0 VORGESCHLAGENE GEBÄUDE

**D. VERFAHRENSVERMERKE**

1.0 DER BEWAUUNGSPLAN FÜR FELD-KIRCHEN-WESTERHAM HAT AM 18.11.77... DIE EINLEITUNG DER VERFAHRENÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (D.F. DES LAGEPLANES VOM 19.11.77) BESCHLOSSEN.

2.0 DIE BETEILIGTEN BÜRGER UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE HABEN DER ÄNDERUNG ZUGESTIMMT.

3.0 DER GEMEINDERAT FELD-KIRCHEN-WESTERHAM HAT AM 19.9.88... DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH DEN §§ 10 UND 13 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

4.0 DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE VOM 7.8.88... BIS 16.11.88... ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

DIE ÄNDERUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.  
 GLEICHFALLS AB DIESEM ZEITPUNKT KANN DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN IM RATHAUS DER GEMEINDE FELD-KIRCHEN-WESTERHAM VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN.

GEMEINDE FELD-KIRCHEN-WESTERHAM, DEN 3.9.88  
 (SIEGEL) (Weber)  
 1. Bürgermeister

**2. Austerföhrung**  
**FELD-KIRCHEN-WESTERHAM**

1. ÄNDERUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANES NR. 65  
 " VAGEN- ORTSKERN II "  
 FÜR FLUR NR. 24 DER  
 GEMARKUNG VAGEN  
 83620 FELD-KIRCHEN-WESTERHAM  
 M 1 : 1000  
 DIE GEMEINDE FELD-KIRCHEN-WESTERHAM ERLÄSST AUF GRUND DER §§ 10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) DIESE VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG FÜR DIE FLUR NR. 24 ALS  
 S A T Z U N G .  
 FERTIGUNGSDATEN  
 VORENTWURF  
 ENTWURF  
 JANUAR 1998  
 JUNI 1998

FL NR. 23 U  
 FL NR. 24  
 ELLMEIER VERONIKA  
 HAUPTSTR. 10, 83620 VAGEN  
 U. WIESBOECK MARIANNE  
 FICHTENSTR. 5, 83620 VAGEN  
 FL NR. 24/1  
 LANZINGER HORST U. KARIN  
 HAUPTSTR. 12, 83620 VAGEN

FL NR. 25  
 HOLZER-ANTON  
 HAUPTSTR. 4, 83620 VAGEN  
 FL NR. 25/1  
 RAMTHON-ANDREAS  
 HAUPTSTR. 24, 83620 VAGEN

FL NR. 25/2  
 WORNIL FLORIAN  
 POSCHENWEG 9, 83620 VAGEN  
 OLLINGER STR. 10,  
 83620 FELD-KIRCHEN-WESTERHAM  
 PLANUNG:  
 ARCHITEKT WERNER SCHMIDT  
 MÜHLSTR. 20A, 83098 BRANNENBURG