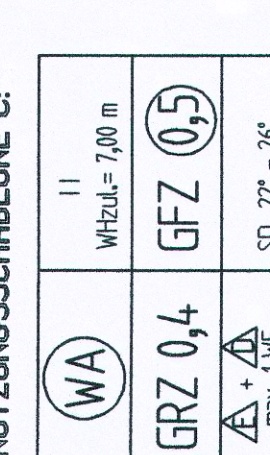
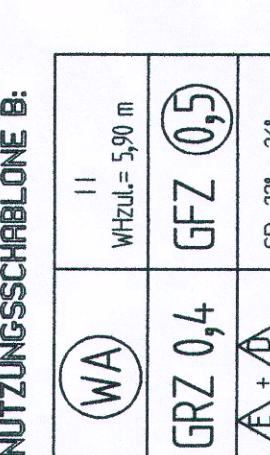
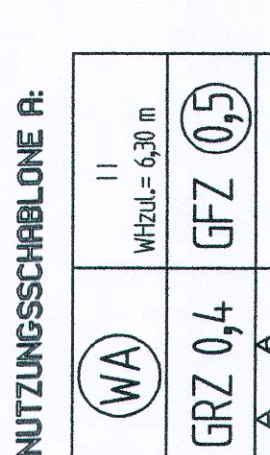
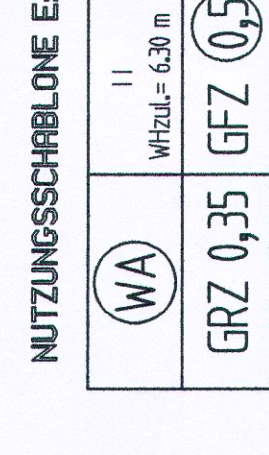
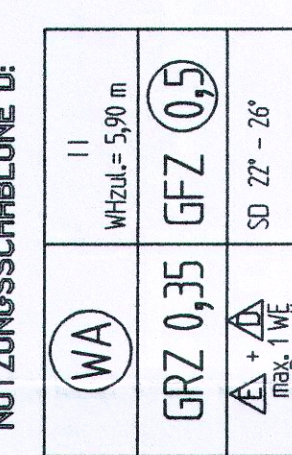
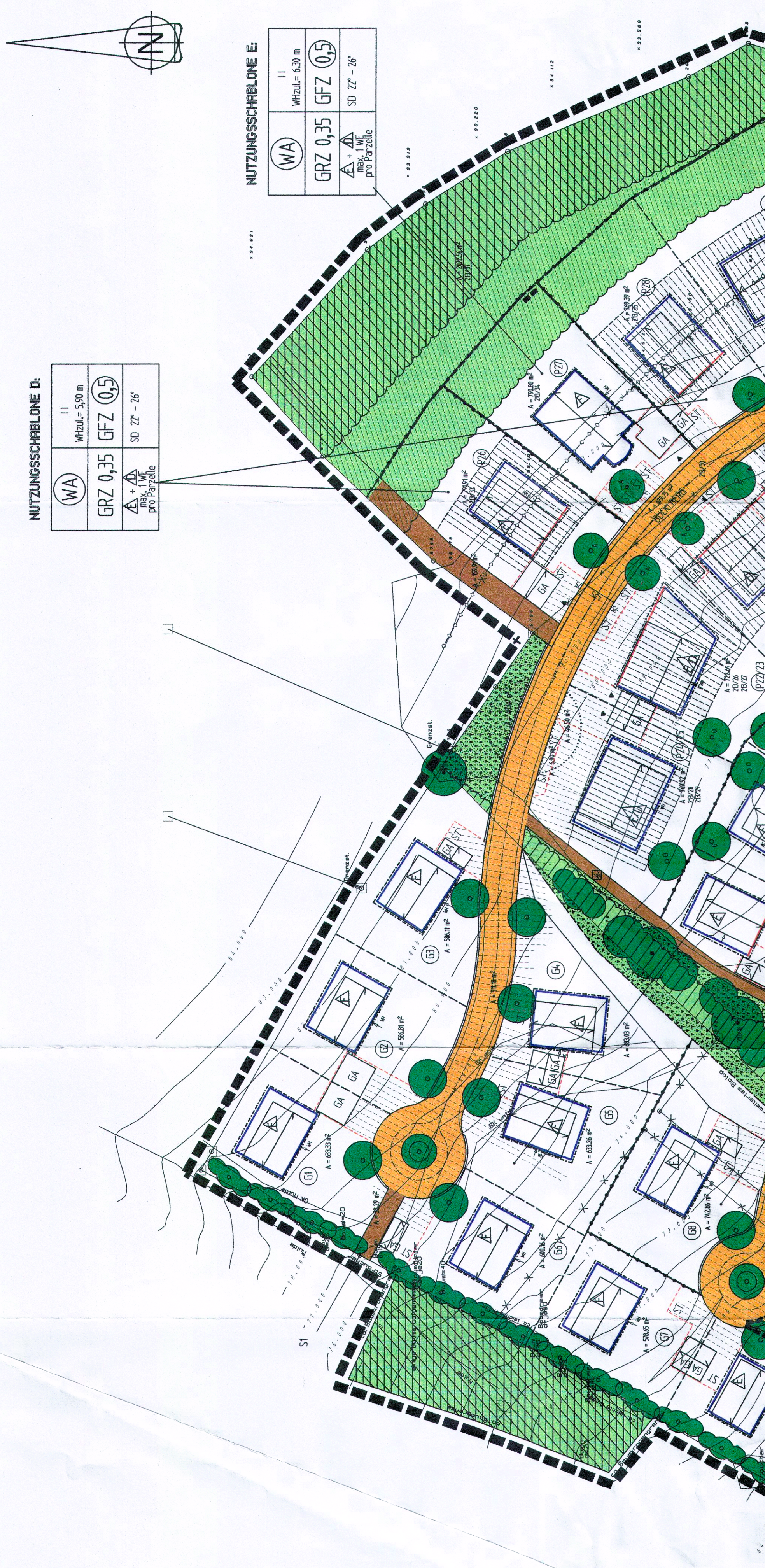


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: GRÜNDE DES BAURECHENS DER UMGEBUNGS- UND BEWAUUNGSPLÄNE...
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: MAXIMALE ZAHL DER VOLLGESKASSE, MAX. GESCHOSSENHÖHE, MAX. GRUNDKONTAKTLINIE...
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN: BAUGRENZE FÜR WOHNBÄUWERKE, BAUGRENZE FÜR GARAGEN UND GARAGENKAROSSEN...
- 4. GRÜNFLÄCHEN: EXTENSIVE OFFENLICHE GRÜNFLÄCHE, NEU ZU PFLANZENDE BAUKEIMPFLANZUNGEN...
- 5. VERKEHRSFACILITÄTEN: ZU ERHALTENDES BIOTOP, NATURENTWICKLUNG, PRIVATE GRÜNFLÄCHE...
- 6. SONSTIGE PFLANZEFÖRMEN: BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, BAUGRENZE FÜR WOHNBÄUWERKE...

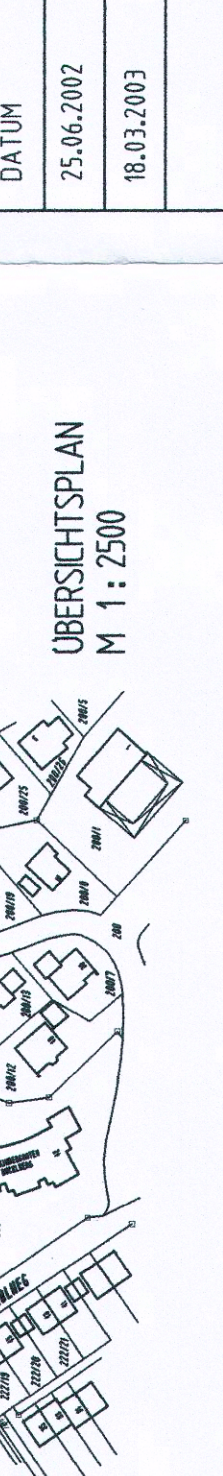


FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

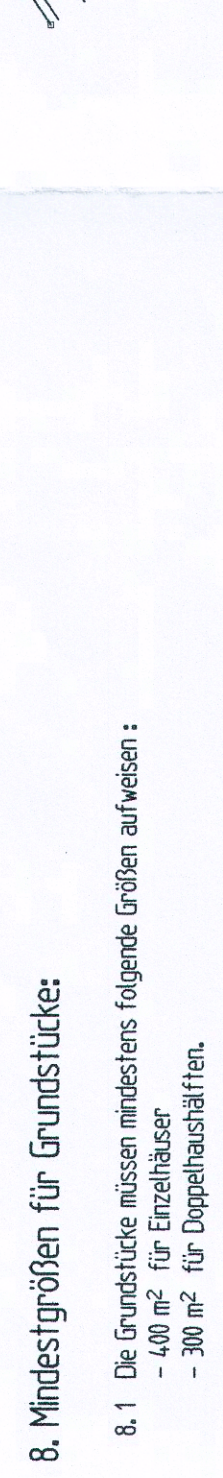
- A. GEBÄUDEFESTSETZUNGEN: 1. Gestaltung und Proportion: Das Verhältnis von Hausbreite zur Hauslänge darf 5:4 nicht unterschreiten...
- 2. Dachform und -material: 2.1 In Giebelbereichen sind ausschließlich Satteldächer (SD) mit einer Dachneigung von 22°-26°...
- 3. Fassadengliederung und -material: 3.1 Umkleisiedel und alle Arten von Verkleidungen außer Holz und beschichtete Holz-appeles sind...
- 4. Garagen und Nebengebäude: 4.1 Für die Stellplatzbezeichnung gelten die Normierungen für den Stellplatzbedarf...
- 5. Stellplätze und Garagenzufahrten: 5.1 Die Zufahrten für Garagen und Carports muß mindestens 3,2m zu öffentlichen Verkehrsflächen beitragen...

VERFAHRENSVERMERKE ZUR 7. ÄNDERUNG

- 1. Anrechnungsbuch: Der Bauausschuss Feldkirchen-Westerham hat in der Sitzung vom 12.02.2002 die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 9 BauGB beschlossen.
- 2. Sitzung: Der Bauausschuss der Gemeinde Feldkirchen-Westerham hat am 10.02.2002 die Beschlussempfehlung in der Fassung vom Dezember 2002 ak. Sitzung beschlossen (§ 9 Abs. 1 BauGB).
- 3. Herrschaften: Der genehmigte Bebauungsplan liegt während der Dienststunden in Rathaus öffentlich zur jedermanns Einsicht aus (§ 9 Abs. 3 Satz 1 BauGB).



Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham erlässt auf Grund des § 90 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 des BauGB, des Art. 80, 91, 93, 98 und 100 der Bayerischen Verfassung, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GG) diesen Bebauungsplan als **SATZUNG**.



Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham erlässt auf Grund des § 90 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 des BauGB, des Art. 80, 91, 93, 98 und 100 der Bayerischen Verfassung, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GG) diesen Bebauungsplan als **SATZUNG**.

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRUNDRISSUNG

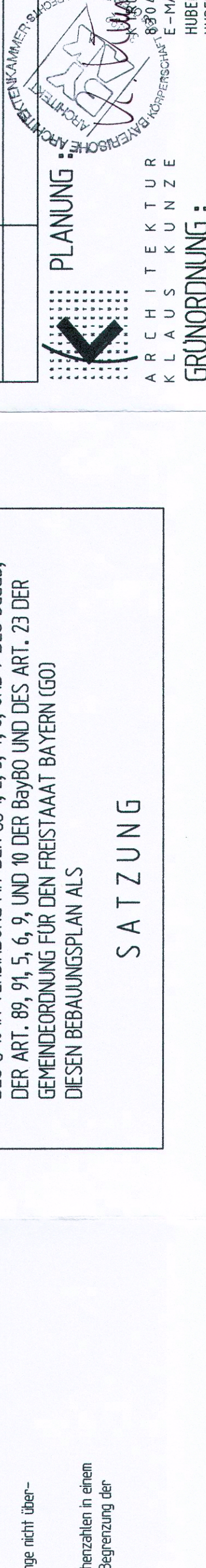
- 1. Festsatzungen durch Text: 1.1 Die Verhältnisse von Hausbreite zur Hauslänge...
- 2. Dachform und -material: 2.1 In Giebelbereichen sind ausschließlich Satteldächer (SD) mit einer Dachneigung von 22°-26°...
- 3. Fassadengliederung und -material: 3.1 Umkleisiedel und alle Arten von Verkleidungen außer Holz und beschichtete Holz-appeles sind...
- 4. Garagen und Nebengebäude: 4.1 Für die Stellplatzbezeichnung gelten die Normierungen für den Stellplatzbedarf...
- 5. Stellplätze und Garagenzufahrten: 5.1 Die Zufahrten für Garagen und Carports muß mindestens 3,2m zu öffentlichen Verkehrsflächen beitragen...

DA TUM VERFAHRENSSTAND

19.06.1999	nach der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
11.04.2000	Billigungsbeschluss des Gemeinderates nach der Änderung
14.12.2000	2. Änderung betreffende Fl.Nr. 219/24, 219/25, 219/26, 219/27
13.03.2001	3. Änderung betreffende Parzellen 9, 10, 19 und 21
24.02.2001	4. Änderung betreffende Parzellen 19 - 17
10.07.2001	5. Änderung, Zufahrtenerschließung
28.08.2001	6. Änderung, Streichung der Höhen und des Stichtischmaßes

HINWEISE DURCH TEXT

- 1. Festsatzungen durch Text: 1.1 Die Verhältnisse von Hausbreite zur Hauslänge...
- 2. Dachform und -material: 2.1 In Giebelbereichen sind ausschließlich Satteldächer (SD) mit einer Dachneigung von 22°-26°...
- 3. Fassadengliederung und -material: 3.1 Umkleisiedel und alle Arten von Verkleidungen außer Holz und beschichtete Holz-appeles sind...
- 4. Garagen und Nebengebäude: 4.1 Für die Stellplatzbezeichnung gelten die Normierungen für den Stellplatzbedarf...
- 5. Stellplätze und Garagenzufahrten: 5.1 Die Zufahrten für Garagen und Carports muß mindestens 3,2m zu öffentlichen Verkehrsflächen beitragen...



Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham erlässt auf Grund des § 90 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 des BauGB, des Art. 80, 91, 93, 98 und 100 der Bayerischen Verfassung, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GG) diesen Bebauungsplan als **SATZUNG**.