



## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Zwischen Giglbergerweg + Ostlandweg"

Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham erläßt aufgrund § 9, 10 und 13 BauGB i.V.m. Art 23 u. 24 GG, und Art. 91 BayBO folgende Bebauungsplanänderung als Satzung.

### A) Festsetzungen

- Geltungsbereich der 2. Änderung
- Baugrenze
- Wandhöhe für Hauptgebäude max. 6,50 m
- Wandhöhe für Nebengebäude max. 3,00 m
- Grundfläche für das Hauptgebäude max. 180 m<sup>2</sup>
- Grundfläche je Nebengebäude max. 30 m<sup>2</sup>
- ||** Anzahl der Vollgeschosse – Hauptgebäude
- I** Anzahl der Vollgeschosse – Nebengebäude
- ↔** Firstrichtung zwingend

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes

### B) Hinweise

- Gebäude bestehend
- Grundstücksgrenzen bestehend
- Vermessung der Gebäude
- geplante Grundstücksteilung
- Flurnummer

Bei der geplanten Bebauung im Schutzstreifenbereich der 110 kV-Hochspannungsfreileitung Leitzauchwerk – München müssen die erforderlichen Sicherheitsabstände nach EN 5034:1 eingehalten werden.

Erst nach Zusendung des Bauplanes mit Angaben zur Höhe des Gebäudes können die Stadtwerke München dem Bauvorhaben zustimmen bzw. die Bebauung im vor- genannten Bereich genehmigen.

Der Schutzstreifen zur 110 kV-Hochspannungsfreileitung von beiderseits 15 m muss von hochwachsender Bepflanzung freigehalten werden.

### 1) Verfahrensvermerke:

- 1) Der Bauausschuss hat am 21.10.2003 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 "zwischen Giglbergerweg + Ostlandweg" beschlossen.  
Feldkirchen, 21.10.2003  
*J. Weber*  
(Weber) 1. Bürgermeister
- 2) Der Bauausschuss hat am 20.1.2004 den Satzungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 "zwischen Giglbergerweg + Ostlandweg" gefasst.  
Feldkirchen, 22.1.2004  
*J. Weber*  
(Weber) 1. Bürgermeister
- 3) Die als Satzung beschlossene Bebauungsplanänderung wurde am 30.1.2004 im Rathaus Feldkirchen, Ollinger Straße 10, Zimmer 5 im Erdgeschoß niedergelegt. Durch Bekanntmachung vom 30.1.2004 ... angeschlossen an den amtlichen Gemeindefleß am 30.1.2004 ... abgenommen am 9.3.2004 ... wurde auf die Niederlegung mit der Möglichkeit zur Einsichtnahme hingewiesen.  
Feldkirchen, 22.1.2004  
*J. Weber*  
(Weber) 1. Bürgermeister



**GEMEINDE  
FELDKIRCHEN-WESTERHAM**  
LANDKREIS ROSENHEIM

## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Zwischen Giglbergerweg + Ostlandweg"

aufgestellt durch: Ingenieurbüro NEUMAIER  
Hauptstraße 23 (Vagen)  
83620 Feldkirchen-Westerham  
Tel: 08062/79100, FAX: 79101

**Maßstab = 1:1000**  
19.11.2003  
geändert am 29.01.2004