

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Neuburgstraße"

Änderung der Baugrenzen auf Fl.Nr. 145 der Gemarkung Vagen

Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham erläßt aufgrund der § 9, 10 und 13a BauGB, Art. 23 und 24 GO und Art. 91 BayBO die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Neuburgstraße" als

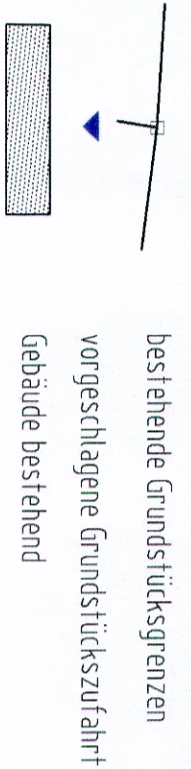
#### Satzung

#### A Festsetzungen durch Text und Planzeichen

- Geltungsbereich der 1. Änderung
- - - - -** Baugrenzen
- WH I max. zulässige Wandhöhe - Hauptgebäude 5,30 m
- WH II max. zulässige Wandhöhe - Nebengebäude 3,00 m
- II Anzahl der Vollgeschosse
- ↑ Messpunkt für die Wandhöhe gemessen von natürlichem Gelände bis Außenkante Dachhaut
- ↔ Firstrichtung zwingend
- ↔ Satteldach mit einer Dachneigung von max. 27 Grad
- Ga Garage
- 100 m<sup>2</sup> überbaubare Grundfläche Hauptgebäude
- 50 m<sup>2</sup> überbaubare Grundfläche Nebengebäude (Garage)

Ansonsten gelten die Festsetzungen des für diesen Bereich geltenden Bebauungsplanes.

#### B Hinweise



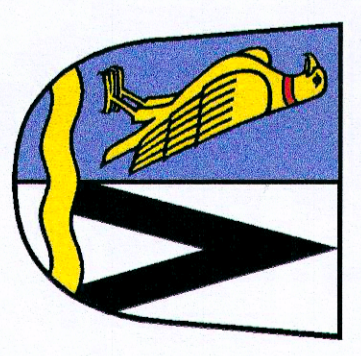
#### Verfahrensvermerke:

- 1.0 Der Bauausschuss der Gemeinde Feldkirchen-Westerham hat in der Sitzung vom 13.10.2009 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Neuburgstraße" beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäss § 13a BauGB durchgeführt.
- 2.0 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom Nov. 2009 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.11.09 bis 11.11.09 öffentlich ausgelegt. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde innerhalb angemessener Frist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- 3.0 Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Neuburgstraße" mit Beschluss des Bauausschusses vom 11.11.2010 nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 4.0 Der Satzungsbeschluss wurde am 11.11.2010 öffentlich bekanntgemacht. Mit Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Gemeinde Feldkirchen-Westerham, den 11.11.2010.....

Feldkirchen .....

  
**B. Schweiger**  
 1. Bürgermeister



**GEMEINDE**  
**FELDKIRCHEN-WESTERHAM**  
 LANDKREIS ROSENHEIM

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Neuburgstraße"**  
 nach DFK-Daten des Verm.-Amtes vom April.2008

aufgestellt durch  
 Ingenieurbüro NEUMAIER  
 Hauptstraße 23 (Vagen)  
 83620 Feldkirchen-Westerham  
 Tel.: 08062/79100, FAX: 79101

**Maßstab = 1:1.000**

Nov. 2009