

A. FESTSETZUNGEN

RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANVANDERUNG

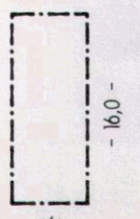
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



DAS PLANUNGSBEREIT WIRD ALS ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH § 4 BAUNVO FESTGESETZT...

AUSNAHMEN NACH § 4 ABS. 3 ZIF. 3 - 5 BAUNVO WERDEN NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



BAUGRENZE, VERMASST (MAX. ZULASSIGE SEITENLÄNGE) INTERGEORNIETE BAUTEILE...

GESCHLOSSENE ANBAUTEN, Z.B. ERKER, WINTERGARTEN SIND NUR IN LEICHTER, FLUGRANIER BAUWEISE ZULASSIG...

DI ABSTANDSFLÄCHEN NACH ART. 6 ABS. 3 SATZ 7 BAYBO SIND ENZUHALTEN.

MAX. ZULASSIGE GRUNDLÄCHE

DI ZULASSIGE GRUNDLÄCHE DARF DURCH DI IN § 19 ABS. 4 BAUNVO BEZEHNETEN ANLAGEN BIS ZU 60% HOCHSTENS...

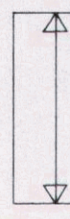
ANZAHL DER ZULASSIGEN VOLLGESCHOSSE

SOWEIT IM BEBAUUNGSPLAN IM EINZELNEN NICHT ANDERS FESTGESETZT WIRD DI ZULASSIGE GEBÄUDEHOHE ALLGEMEIN AUF 6,00m BEGRENZT...

FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES GALT DI OFFENE BAUWEISE

NUR EINZELHAUSER ZULASSIG JE GEBÄUDE IST MAX. 1 WOHNHEITEN ZULASSIG.

VORGESCHREBENE FRISTRICHTUNG



C. VERFAHRENSVERMERKE

DI BEBAUUNGSPLANVANDERUNG WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG ENTSPRECHEND § 3 ABS. 2 BAUGESETZBUCH AUF DI DAUER EINES MONATS...

IN FELDLAGEN. OFFENTLICH AUSGEGLEISTET GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM, DEN 28.09.99

DI BEBAUUNGSPLANVANDERUNG ENTSPRECHEND § 10 ABS. 1 BAUGESETZBUCH ALS SATZUNG-BESCHLUSSEN...

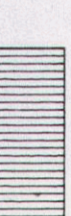
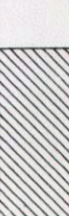
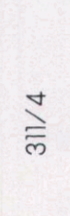
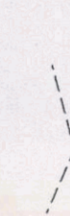
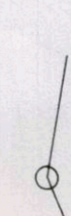
DI ENTSPRECHEND § 10 ABS. 1 BAUGESETZBUCH BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLANVANDERUNG MIT BEGRÜNDUNG LIEGT WAHREND DER DIENSTSTUNDEN IN DER GEMEINDEVERWALTUNG...

GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM, DEN 28.09.99

(SIGEL)

B. HINWEISE

PLANZEICHEN



FASSADENBEGRENUNG

PLANUNGS-GRUNDLAGEN

GARAGEN UND CARPORTS SIND NUR INNERHALB DER BAUGRENZEN, BZW. MIT ENTSPR. PLANZEICHEN BELEGTE FLÄCHEN ZULASSIG.

BEI GLEICHER FRISTRICHTUNG SIND DI GARAGEN MIT GLEICHER DACHNEIGUNG WIE DI HAUPTGEBÄUDE ZU ERRICHTEN

ZUR BEERHALTUNG LANDSCHAFTSTYPISCHER DACHÜBERSTÄNDE WIRD GEM. ART. 9 I II NR. 5 BAYBO FÜR DI GRENZBEBAUUNG VON GARAGEN/CARPORTS...

ZUM OFFENTLICHEN STRASSENRAUM SIND NUR SENKRECHTE HOLZ-LATTENZAUNE ZULASSIG. ZAUNHOHE 1,0m, BODENFREIHEIT MIN. 0,1m. ZAUNSOCKEL SIND NICHT ZULASSIG.

DI BEFESTIGUNG VON STELLPLATZEN UND ZUFÄHRTEN MIT BITUMINOSEN DECKEN IST UNZULASSIG.

MULTITONNEN

NEBENANLAGEN

ANLAGEN ZUR GARTENGESTALTUNG UND BEWIRTSCHAFTUNG, Z.B. PERGOLEN, LAUBEN, GEWÄCHS- UND TEEHAUSCHEN...

AUFENTHALTSRÄUME SIND IN DEN NEBENANLAGEN NICHT ZULASSIG.

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

AUFZULEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

FLUR-NUMMER

BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE

BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE

ZUM ABRUCH VORGEGEHENE BAULICHE ANLAGE

STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHEN - BESTAND

GEBÄUDEWÄNDE MIT GERINGEN ÖFFNUNGEN (GARAGEN- UND CARPORTWÄNDE) SOLLN MIT KLETTERPFLANZEN ODER SPÄLERBAUMEN BEPFLANZT WERDEN.

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN IST DI BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) 1990 ANZUWENDEN.

FERTIGUNGSDATEN: VORENTWURF 12. APRIL 1999 ENTWURF JUNI 1999

GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM

ORTSTEL VAGEN

5. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9

"GOLDBACHSTRASSE"

M 1 : 1000

DI GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM ERLASST AUF GRUND DES § 10 IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 12,3,4, 8 UND 9 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB), DER ARTIKEL 5,6,9,10 UND 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BAYBO) UND DES ARTIKEL 23 DER GEMEINDEFÖRDERUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) DIESE BEBAUUNGSPLANVANDERUNG ALS

S A T Z U N G

