



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 10 GELTUNGSBEREICH
- 11 [Symbol] RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
 - 12 [Symbol] ABWÄHRUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN NACH § 72 ABW. BAUGES.
- 2.0 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.1 [Symbol] ART DER NUTZUNG
- 2.2 [Symbol] ABWÄHRUNG INNERBIEGELICHER NUTZUNG
- 2.3 [Symbol] ZULASSIGE GRUNDFLÄCHE
- 2.4 [Symbol] 2. VOLLGESCHOSSE ALS HOCHTÜRME
- 2.5 [Symbol] ID Z.B. BEI LABORTEN ODER ERLEBUNGSBEREICHEN BESTEHENDER BALKONIE UND ZULASSIGE GRUNDFLÄCHE
- GN
- KN
- 3.0 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, BAUWEISE
- 3.1 [Symbol] BALUNE
- 3.2 [Symbol] BAUREISE
- 3.3 [Symbol] BAUREISE
- 3.4 [Symbol] STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- 10 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 11 DAS MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IST BESTIMMT DURCH DIE ANGABE
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43

C. HINWEISE

- 10 AUFZUFÜHRENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 20 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 30 VORGEZEICHNETE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 40 FLUR-NUMMER
- 50 BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- 60 BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- 70 VORGEZEICHNETE GEBÄUDE
- 80 ZUM ABBRUCH VORGEZEICHNETES GEBÄUDE
- 90 BALDENMAL
- 100 BESTEHENDE FREIDORFWÄLLE
- 110 BESTEHENDE TRAFIKSTATION
- 120
- 130

GEMEINDE FELD-KIRCHEN-WESTERHAM
LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN
 "VAGEN- ORTSKERN I"
 MIT ERHALTUNGSZONEN NACH § 172 BAUGB
 M 1 : 1000

EXEMPLAR DER
 REGIERUNG VON OBERBAYERN
 Nr 601 - Planzettel

1.0 FESTESETZUNG ZUR ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN UND DER EIGENART VON GEBIETEN

2.0

3.0

4.0

5.0

6.0

7.0

8.0

9.0

10.0

11.0

12.0

13.0

- 13 VON DEN FESTSETZUNGEN DER BAUGRENYZEN AUF DER FLUR NR. 1, KÖNNEN BEI ERHALT DES NIKOSTALLS UND BEHALTUNG DER BESTEHENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEBÄUDE ODER BESTEHENDE ANLAGEN ERHALTEN LASSEN WERDEN.
- 14 HOHE BAULICHE ANLAGEN ENTSPRECHEND § 18 BAUGB
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100
- 101
- 102
- 103
- 104
- 105
- 106
- 107
- 108
- 109
- 110
- 111
- 112
- 113
- 114
- 115
- 116
- 117
- 118
- 119
- 120
- 121
- 122
- 123
- 124
- 125
- 126
- 127
- 128
- 129
- 130
- 131
- 132
- 133
- 134
- 135
- 136
- 137
- 138
- 139
- 140
- 141
- 142
- 143
- 144
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149
- 150
- 151
- 152
- 153
- 154
- 155
- 156
- 157
- 158
- 159
- 160
- 161
- 162
- 163
- 164
- 165
- 166
- 167
- 168
- 169
- 170
- 171
- 172
- 173
- 174
- 175
- 176
- 177
- 178
- 179
- 180
- 181
- 182
- 183
- 184
- 185
- 186
- 187
- 188
- 189
- 190
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196
- 197
- 198
- 199
- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 227
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 235
- 236
- 237
- 238
- 239
- 240
- 241
- 242
- 243
- 244
- 245
- 246
- 247
- 248
- 249
- 250
- 251
- 252
- 253
- 254
- 255
- 256
- 257
- 258
- 259
- 260
- 261
- 262
- 263
- 264
- 265
- 266
- 267
- 268
- 269
- 270
- 271
- 272
- 273
- 274
- 275
- 276
- 277
- 278
- 279
- 280
- 281
- 282
- 283
- 284
- 285
- 286
- 287
- 288
- 289
- 290
- 291
- 292
- 293
- 294
- 295
- 296
- 297
- 298
- 299
- 300
- 301
- 302
- 303
- 304
- 305
- 306
- 307
- 308
- 309
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320
- 321
- 322
- 323
- 324
- 325
- 326
- 327
- 328
- 329
- 330
- 331
- 332
- 333
- 334
- 335
- 336
- 337
- 338
- 339
- 340
- 341
- 342
- 343
- 344
- 345
- 346
- 347
- 348
- 349
- 350
- 351
- 352
- 353
- 354
- 355
- 356
- 357
- 358
- 359
- 360
- 361
- 362
- 363
- 364
- 365
- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375
- 376
- 377
- 378
- 379
- 380
- 381
- 382
- 383
- 384
- 385
- 386
- 387
- 388
- 389
- 390
- 391
- 392
- 393
- 394
- 395
- 396
- 397
- 398
- 399
- 400
- 401
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407
- 408
- 409
- 410
- 411
- 412
- 413
- 414
- 415
- 416
- 417
- 418
- 419
- 420
- 421
- 422
- 423
- 424
- 425
- 426
- 427
- 428
- 429
- 430
- 431
- 432
- 433
- 434
- 435
- 436
- 437
- 438
- 439
- 440
- 441
- 442
- 443
- 444
- 445
- 446
- 447
- 448
- 449
- 450
- 451
- 452
- 453
- 454
- 455
- 456
- 457
- 458
- 459
- 460
- 461
- 462
- 463
- 464
- 465
- 466
- 467
- 468
- 469
- 470
- 471
- 472
- 473
- 474
- 475
- 476
- 477
- 478
- 479
- 480
- 481
- 482
- 483
- 484
- 485
- 486
- 487
- 488
- 489
- 490
- 491
- 492
- 493
- 494
- 495
- 496
- 497
- 498
- 499
- 500

D. VERFAHRENSVERMERKE

10 DER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ZUSÄTZLICH AUF DER DAUER EINES MONATS VOM 9. JUNI 1994 BIS 10. JUNI 1994 VOM VERFAHRNSBEZIRK AM 11. JUNI 1994

20

30

1 HOHER STUFTUNGS- UND GEGENWÄRT AM ÜBERBAUUNGS- UND ABWÄHRUNG VON GEBIETEN

2 BEDUTENDE BAUKUNDE UND TORSTATION AN BELAUBTEN STRASSEN, DIE EINERSEITS AN ANSCHLÜSSEN AN VERKEHRSMITTEL UND ANDERSEITS AN VERKEHRSMITTEL ANSCHLÜSSEN

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

110

120

130

140

150

160

170

180

190

200

210

220

230

240

250

260

270

280

290

300

310

320

330

340

350

360

370

380

390

400

410

420

430

440

450

460

470

480

490

500