

**A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

AUFBAU UND NUMMIERUNG DER FESTSETZUNGEN SIND AUS DEM BEBAUUNGSPLAN ZU ENTNEHMEN. DIE DURCHFÜHRUNG DER FESTSETZUNGEN SIND ABER UNTERSCHIEDLICH. DESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BESCHRÄNKTE, ERGÄNZENDE, ODER GEGENSTRÄNKTE FESTSETZUNGEN SIND ERGÄNZEND ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "VAGEN- ORTSKERN I" AUCH FÜR DESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG.

- 10 GELTUNGSBEREICH
- 11 RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

**20 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 21 DORFGEBIET NACH § 5 BAUNVO
- 22 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART BAULICHER NUTZUNG
- 23 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHENENTWICKLUNG

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 23 MAX. ZULASSIGE ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE
- 24 MAX. 2. VOLLGESCHOSSE ZULASSIG
- MIND. 2. VOLLGESCHOSSE (UNTERGRENZEL)
- MAX. 3. VOLLGESCHOSSE ZULASSIG

- CH ... MAX. ZULASSIGE GEBÄUDEHÖHE (H) GEMESSEN VON DER FESTZULEGENDE ERDGESCHOSSE BIS ZUM SCHNITTPUNKT DER DACHSEITEN AUSSENWAND MIT OK DACHHALT.
- 1000- zB MAX. ZULASSIGE KANTENLÄNGE EINES GEBÄUDES GEMESSEN PARALLEL ZUM STRASSENVERLAUF ZU JE WOHNGEBÄUDE WERDEN MAX. 2. WOHNEHRTEN ZUGELASSEN.

**30 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE, BAUWEISE**

- 31 BAUGRENZE ENTSPRECHEND § 23 ABS. 3 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)
- 34 STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

**40 FREIFLÄCHEN UND GRÜNORDNUNG**

- 42 ORTSBILDPRÄGENDEN HAUSGARTEN UND ORSTWIESEN BEDEUTEND FÜR ORTSBILD UND DORFKOLOGIE ZU PFLANZEN, AUSFALLE DER ORSTBAUWEISE SIND ZU ERSETZEN

**50 FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN**

- 60 FLÄCHE FÜR GARAGEN ODER CARPORTS
- 66 PRIVATER ANLEGERWEG



**C. VERFAHRENSVERMERKE**

10 DE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG ENTSPRECHEND § 3 ABS. 2 BAUGESZETZBUCH AUF DIE DAUER EINES MONATS VOM 23.1.2007 BIS 28.2.2007 IN FELDKIRCHEN ÖFFENTLICH AUSGEGEHT. GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM, DEN 23.3.2007 (I) BÜRGERMEISTER

20 DER GEMEINDE RATH FELDKIRCHEN-WESTERHAM HAT MIT BESCHLUSSE VOM 23.3.2007 DESE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ENTSPRECHEND § 10 ABS. 1 BAUGESZETZBUCH ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM, DEN 30.3.2007 (II) BÜRGERMEISTER

30 DE ENTSPRECHEND § 10 ABS. 1 BAUGESZETZBUCH BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG LEGT WAHREND DER DIENSTSTUNDEN IN DER GEMEINDE VERWALTUNG FELDKIRCHEN-WESTERHAM ÖFFENTLICH ZU JEDEMANN EINSICHT AB 08.04.2007 ENTSPR. § 10 ABS. 3 BAUGESZETZBUCH AUS DER BESCHLUSSE DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG VOM 23.3.2007 IST DURCH *Abklärung* ORTSBILD BEKANNTMACHUNG WORDEN. DE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG TRITT DAMIT NACH § 10 ABS. 3 BAUGESZETZBUCH IN KRAFT.

GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM, DEN 30.3.2007  
 I. SIEGER  
 B. Schwieger  
 1. Bürgermeister



**GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM  
 ORTSTEL VAGEN  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 60  
 "VAGEN- ORTSKERN I"**

**3. ÄNDERUNG**

M 1 : 1000

DE GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM ERLASST AUF GRUND DES § 10 IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 12, 3, 4, 8 UND 9 DES BAUGESZETZBUCHES (BAUGB), DER ARTIKEL 5, 6, 9, 10 UND 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BAUBO) UND DES ARTIKEL 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (O) DESE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ALS

**S A T Z U N G.**

FERTIGUNGSDATEN  
 VORENTWURF APRIL 2004  
 ÄNDERUNG OKTOBER 2004  
 ANBERUNG JANUAR 2005

PLANUNGSGRUNDLAGEN  
 FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN IST DE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) 1990 ANZUWENDEN.  
 DESER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUF DEN DIGITALISIERTEN KATASTERMÄTTELN LAGEPLÄNE ÜBER CAD ERSTELLT.

ARCHITEKT WERNER SCHMIDT  
 MÜHLENSTRASSE 20 A, 83098 BRANNENBURG