



6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Vagen - Leitradwerkstrasse"

Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham erläßt aufgrund § 9, 10 und 13 BauGB i.V.m. Art 23 u. 24 GG, und Art. 91 BayBO folgende Bebauungsplanänderung als Satzung

A) Festsetzungen

	Geltungsbereich der 1. Änderung
	Baugrenze
WH-1	Wandhöhe für Hauptgebäude max. 6,00 m
WH-2	Wandhöhe für Nebengebäude max. 5,00 m
GR-I	Grundfläche für das Hauptgebäude max. 190 m ²
GR-II	Grundfläche für das Nebengebäude max. 80 m ²
	Anzahl der Vollgeschosse - Hauptgebäude
	Anzahl der Vollgeschosse - Nebengebäude
	Firstrichtung zwingend
	Ortsrandeingrünung

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes

B) Hinweise

	Gebäude bestehend
	Grundstücksgrenzen bestehend
	Vermassung der Gebäude

1) Verfahrensvermerke:

- Der Bauausschuss hat am 21.10.2003 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Vagen - Leitradwerkstrasse" beschlossen.
Feldkirchen, *21.10.2003*.....

J. Weber
(Weber) 1. Bürgermeister

- Der Bauausschuss hat am *16.12.2003* den Satzungsbeschluss für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Vagen - Leitradwerkstrasse" gefasst.
Feldkirchen, *19.12.2003*.....

J. Weber
(Weber) 1. Bürgermeister

- Die als Satzung beschlossene Bebauungsplanänderung wurde am *23.12.2003* im Rathaus Feldkirchen, Ollinger Straße 10, Zimmer 5 im Erdgeschoß niedergelegt. Durch Bekanntmachung vom *23.12.2003* angeschlagen an den amtlichen Gemeindeafeln am *22.12.2003*, abgenommen am *22.1.2004* wurde auf die Niederlegung mit der Möglichkeit zur Einsichtnahme hingewiesen.

J. Weber
(Weber) 1. Bürgermeister



GEMEINDE
FELDKIRCHEN-WESTERHAM
LANDKREIS ROSENHEIM

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Vagen - Leitradwerkstrasse"

aufgestellt durch:

Ingenieurbüro NEUMAIER
Hauptstraße 23 (Vagen)
83620 Feldkirchen-Westerham
Tel.: 08062/79100, FAX: 79101

Maßstab = 1:1000

09.11.2003