ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

(WA)

Allgemeines Wohngebiet WA, gemäß § 4 BauNVO

(MD)

Dorfgebiet MD, gemäß § 5 BauNVO

(MI)

Mischgebiet MI, gemäß § 6 BauNVO

(GE)

Gewerbegebiet GE, gemäß § 8 BauNVO

(GI)

Industriegebiet GI, gemäß § 9 Baunvo

Gewerbegebiet GE mit eingeschränkten Emissionen

(so)

Sondergebiet SO, gemäß § 11 BauNVO

2. FLÄCHEN FÜR GEMEINDBEDARF, EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND DES PRIVATEN BEREICHS (§§ 5 Abs. 2 u. Abs. 4 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchlichen 7wecken dienenden Einrichtungen/Gebäude

Öffentliche Verwaltungsgebäude (Rathaus)

大

Kindergarten / Kindertagesstätte

Turnhalle und sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen und Gebäude

Mehrzweckhalle

Feuerwehi

M

13

Senioren- / Pflegeeinrichtung

Poststelle (im Einzelhandel), Paket-Shop

Briefkasten

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHR (§§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsgrenze OD ODE: Ortsdurchfahrt Erschließungsbereich ODV: Ortsdurchfahrt Verknüpfungsbereich Anbauverbotszone: Bundes- / Staatsstr.: 20 m; Kreisstraße: 15 m

Gemeindeverbindungsstraße



Parkplatz Bestand / geplant



(Wander-) Parkplatz - nicht öffentlich



ausgewiesen



Planungsüberlegungen der Gemeinde, nicht mit den Straßenbaubehörden abgestimmt

Umaehunasstraße Planungsüberlegungen der Gemeinde, nicht mit den Straßenbaubehörden abgestimmt



Fläche für Bahnanlagen



Rad- / Wander- / Fußweg



innerörtliche / ortsteilverbindene

Fußwegverbindung

Wanderwea



innerörtliche / ortsteilverbindene Fußwegverbindung - zu ergänzen -



bestehende Fußwegebeziehung, Wunsch nach Trennung der Verkehrsarten



bestehende Haltestelle / geplante Haltestelle Bahnlinie Holzkirchen - Rosenheim



Bushaltestelle

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 und 4 BauGB)

Fläche für Versoraunasanlagen etc.

0 **(**) 4 O

Umspannwerk

Umformer-, Trafostation

Fernwärme

Elektrizität

Wasser Kläranlage 0 Brunnen, Quelle 4

Gas

Pumpwerk

Wasserhochbehälter

Abfallentsorgung / Wertstoffhof



0

Δ

Erlaubnisfeld Kohlenwasserstoff / Erdwärme



Elektrische Freileitung, z. T. mit Baubeschränkungszone

Leitungsnetz Versorgung, Fernleitung (Hochdruck für Öl und Gas), unterirdisch, z. T. mit Schutzzone

Wasserleituna Fernmeldekabel

GRÜNFLÄCHEN UND FREIFÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, 9 und Abs. 4 BauGB)



Grün- / Freifläche

Parkanlage

Dauerkleingärten Sportplatz

Spielplatz

Spielplatz, geplant Badeplatz, Freibad

□1 P.

Bolzplatz Tennisplatz





Sonstige Grünflächen, Schutzstreifen, Ortsrandeingrünung und ortsbildprägende Grün- und Freiflächen

Flächen für Sport und Spiel, Freiflächen Friedhof



Flächen für die Landwirtschaft: Acker-, Wiesen-, Weideland

Bebaute Grundstücke im Außenbereich Bebaute Grundstücke im Außenbereich mit

Anschluss an den Bebauungszusammenhang, überwiegender Grünbestand



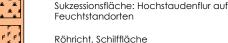
Flächen für die Landwirtschaft: Sonstige Nutzung

Extensiv genutztes Grünland



Flächen für die Landwirtschaft: Eingeschränkte / Ohne Nutzung

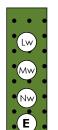
Sukzessionsfläche: Hochstaudenflur auf Trockestandorten



Moorstandorte / Moorflächen, teilweise degradiert (Hochmoor, Niedermoor, Anmoor) Übernahme aus Moorübersichtsbodenkarte MBK25

5. GRÜNFLÄCHEN UND FREIFÄCHEN -Fortsetzung-

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, 9 und Abs. 4 BauGB)



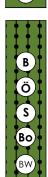
Flächen für die Forstwirtschaft: Wald, waldähnlicher Bestand

Laubwald

Mischwald

Nadelwald

mit Zweckbestimmung Erholungswald



Wald / waldähnlicher Bestand mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild (entsprechend Waldfunktionsplan)

- als Biotop
- für die Gesamtökologie
- für den Straßenschutz

Bodenschutzwald

(Hallen-)Buchenwald

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONST. BEPFLANZ-UNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALT-UNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

BESTAND ZIEL / PLANUNG





Streuobstwiesen, Obstgärten, Obstgehölze (Planung: Pflanzempfehlung)





Gehölzgruppen, Feldgehölze (Planung: Pflanzempfehlung)





Gehölzreihen, Alleen (Planung: Pflanzempfehlung)





Solitärgehölze (Planung: Pflanzempfehlung)



Markante Solitärgehölze besonders zu erhalten, einschl. Nummerierung



Markante naturnahe Hecken, Vogelnährgehöz



Parkartige Bepflanzung auf Privatgrund



ZIEL: Schaffung eines naturnahen Waldrandes durch Auflockerung mit Laubgehölzen und Abstufung mit vorgelagerter Krautzone

+++

ZIEL: Schaffung gewässerbegleitender, naturnaher Begleitstreifen

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSER-WIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserfläche, Stillgewässer



Fischzucht Fischteich



Fließgewässer (Flüsse, Bäche etc.)



Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Stand: November 2015



Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet Stand: November 2015



Hochwassergefahrenfläche HQ100 Stand November 2015



Wasserschutzgebiet: Schutzgebiet für Grundund Quellwassergewinnung

7. FLÄCHEN, PLANUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 Baugb)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 BauGB (Ausgleichsflächen)



Gesetzlich geschützte Biotopflächen einschließlich Biotop-Nummer, hinweisliche Übernahme aus Biotopkartierung Bayern, Stand Feb. 2013



Fläche oder Teilfläche von Biotopen geschützt nach § 30 BNatSchG und Art 23 BayNatschG (Novell. 2011)



geschützt nach Art. 13d BayNatSchG (Novell. 2005) Fläche oder Teilfläche von Biotopen

Fläche oder Teilfläche von Biotopen



Natura 2000 - Gebiete: Flora-Fauna-Habitat FFH

geschützt nach Art. 6d Abs. 1 BayNatSchG



Naturschutzgebiet NSG einschließlich Bezeichnung



Landschaftschutzgebiet LSG einschließlich Bezeichnung



Flächen mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbild (Tal- und ehemalige Auenbereiche, prägende Grünzüge zwischen Siedlungseinheiten u. a.)

B. SONSTIGES

Gemeindegrenze

Z ZZ Z

Gemarkungsgrenze
Gebäude Bestand



Denkmalgeschütztes Gebäude



Umgrenzung Bodendenkmal einschließlich Nummer Denkmal, hinweisliche Übernahme aus Denkmalliste Bayern, Stand August 2014

(†)

Feldkreuz, Bildstock



Markierung topographisch bedeutsamer Hang- / Talbereiche



Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes einschließlich Bebauungsplan-Nummer bzw. einer Ortsabrundungssatzung (OA) oder Lückenfüllungssatzung (LF)



Geltungsbereich eines Bebauungsplanes in Aufstellung einschließlich Bebauungsplan-Nummer



Naturdenkmal Bestand



Naturdenkmal geplant



Konzentrationsfläche Wind Flächen für Windkraftanlagen, vorbehaltlich einer Einzelfallprüfung (landesplanerische Beurteilung, Immissionsrechtliche Genehmigung)



Vorranggebiet Wasser entsprechend Regionalplan 18



Bereiche mit Altlasten (Auffüllungen / Altablagerungen)



Altbohrungen mit Bezeichnung Die in der Planzeichnung nachrichtlich übernommenen Altbohrungen dürfen in einem Schutzradius von 5 m nicht überbaut werden.