



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Planzeichen Allgemein**

- Umgrenzung Planungsgebiet
- Grundstücksgrenze Bestand
- Baubestand außerhalb Planungsgebiet
- Haupt-, Nebengebäude Bestand mit Darstellung der Dachlandschaft
- Sitzgelegenheit, Bank
- Öffentlicher Spielplatz
- Marterl, Kreuz

**Planzeichen Maß der baulichen Nutzung**

- II** Zahl der Vollgeschosse im Bestand, z.B. 2 Vollgeschosse
- I** 1 Vollgeschoss
- II** 2 Vollgeschosse
- +D** ausgebautes Dachgeschoss
- Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse

**Planzeichen Verkehr**

- Öffentliche Verkehrsfläche, mit Abgrenzung Gehweg Bestand
- Fuß- / Radweg Bestand
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Öffentliche Stellplätze
- Haltestelle ÖPNV

**Planzeichen Grünordnung**

- Öffentliche Grünfläche
- Bewaldete Bereiche  
Hangleite Schießberg
- Dominierender bzw. ortsbildprägender Laubbaum, Bestand, Lage angenähert
- Dominierender Nadelbaum, Bestand, Lage angenähert, Austausch gegen standortgerechten Laubbaum empfohlen
- Sonstiger Laubgehölz-Bestand, Lage angenähert
- Sonstiger Nadelgehölz-Bestand, Lage angenähert
- Sonstige hausgartentypische Bepflanzung, Bestand, Lage angenähert
- überwiegend geschnittene Hecke, Bestand, Lage angenähert

**ENTWURF**

**20839**

Bauvorhaben

**9. Ändrg. Bebauungsplan Nr. 20 "Straßenland"**

Planinhalt

**Karte Bestand**

Bauherr

Gemeinde  
Feldkirchen-Westerham  
Ollinger Straße 10  
83620 Feldk.-Westerh.

Entwurfsverfasser

**plg** | Planungsgruppe  
Strasser  
Zweigstelle Rosenheim  
Kufsteiner Str. 87, 83026 Rosenheim  
Tel.: +49 / (0)8031 / 30 425 -10  
rosenheim@plg-strasser.de

Planersteller

RU/Kai

Planlayout

PL6

Maßstab

1 : 1.500

Datum

08.06.2021

**Planteil Süd**