



ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Allgemein

- Umgrenzung Planungsgebiet
- Grundstücksgrenze Bestand
- Baubestand außerhalb Planungsgebiet
- Haupt-, Nebengebäude Bestand mit Darstellung der Dachlandschaft
- Sitzgelegenheit, Bank
- Öffentlicher Spielplatz
- Marterl, Kreuz

Planzeichen Maß der baulichen Nutzung

- II** Zahl der Vollgeschosse im Bestand, z.B. 2 Vollgeschosse
- I** 1 Vollgeschoss
- II** 2 Vollgeschosse
- +D** ausgebautes Dachgeschoss
- Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse

Planzeichen Verkehr

- Öffentliche Verkehrsfläche, mit Abgrenzung Gehweg Bestand
- Fuß- / Radweg Bestand
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Öffentliche Stellplätze
- Haltestelle ÖPNV

Planzeichen Grünordnung

- Öffentliche Grünfläche
- Bewaldete Bereiche
Hangleite Schießberg
- Dominierender bzw. ortsbildprägender Laubbaum, Bestand, Lage angenähert
- Dominierender Nadelbaum, Bestand, Lage angenähert, Austausch gegen standortgerechten Laubbaum empfohlen
- Sonstiger Laubgehölz-Bestand, Lage angenähert
- Sonstiger Nadelgehölz-Bestand, Lage angenähert
- Sonstige hausgartentypische Bepflanzung, Bestand, Lage angenähert
- überwiegend geschnittene Hecke, Bestand, Lage angenähert

ENTWURF

20839

Bauvorhaben
9. Ändrg. Bebauungsplan Nr. 20 "Straßenland"

Planinhalt
Karte Bestand

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Bauherr
Gemeinde
Feldkirchen-Westerham
Ollinger Straße 10
83620 Feldk.-Westerh.

Entwurfsverfasser
plg | Planungsgruppe
Strasser
Zweigstelle Rosenheim
Kufsteiner Str. 87, 83026 Rosenheim
Tel.: +49 / (0)8031 / 30 425 -10
rosenheim@plg-strasser.de

Planersteller	Planlayout	Maßstab	Datum
RU/Kai	PL6	1 : 1.500	18.03.2021

Planteil Süd