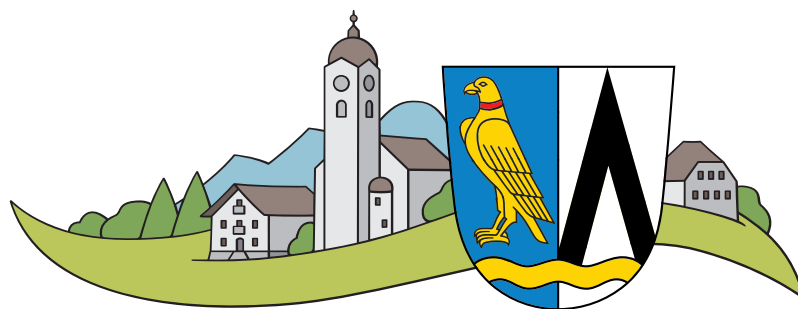


# JAHRES BERICHT 2023

Informationsbroschüre zu aktuellen  
Themen und Entwicklungen in der  
Gemeinde Feldkirchen-Westerham



**GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM**  
LANDKREIS ROSENHEIM



## Liebe Bürgerinnen und Bürger

### *Bürgerversammlung 2023*

ich freue mich, Sie in diesem Jahr zu einer Bürgerversammlung „ohne Einschränkungen“ begrüßen zu dürfen. Es ist schön, dass wir zu meiner ersten Bürgerversammlung als Bürgermeister endlich wieder gemeinschaftlich zusammenkommen und das vergangene Jahr der Gemeinde Feldkirchen-Westerham Revue passieren lassen können. Die Möglichkeit der Online-Teilnahme zeigt, dass digitale Bürgerbeteiligung exemplarisch eines der Themen ist, mit denen wir uns im Rathaus derzeit beschäftigen.

Begonnen hat das vergangene Jahr 2022 ja noch mit den Herausforderungen der Pandemie, bis uns Ende Februar der Einfall der russischen Armee in die Ukraine vor ganz andere Anforderungen stellte. Schnell zeigte sich hier aber, welch großartiges „Zusammenhalten“ unsere Gemeinde prägt und wie wichtig es ist, jeden Tag für Freiheit und Demokratie einzutreten. Gleichzeitig verfolgen wir mit Besorgnis die Entwicklungen im Nahen Osten und den dortigen Konflikten, die eine globale Bedrohung darstellen können.



Eine große Rolle für das gesellschaftliche Leben und den Zusammenhalt bei uns spielt das Ehrenamt und die Vereine. Das fängt beim Helferkreis Ukraine an und streckt sich vom Engagement beispielsweise in der Freiwilligen Feuerwehr, bei der Senioren- oder Jugendarbeit, in Rettungsdiensten oder bei der Wasserversorgung bis hin zu Tätigkeiten in vielen weiteren Vereinen, die „Herz und Seele“ für unsere Gemeinde bedeuten. An dieser Stelle möchte ich Ihnen allen für diese wertvolle Arbeit ein herzliches „Vergelt's Gott“ aussprechen!

Sehr freut es mich in diesem Zusammenhang auch, dass wir im Jahr 2023 wieder eine Vielzahl unserer traditionellen Veranstaltungen und Feste feiern konnten. Diese gesellschaftlichen Zusammenkünfte sind es doch, die uns Kraft und Motivation geben für die alltäglichen und die besonderen Herausforderungen.

Weiterhin werden uns in Zukunft der steigende Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen und in der Altenpflege, die Energiekrise und der Klimawandel beschäftigen, nicht zuletzt um eine funktionierende Wirtschaft, angemessene Bildung und Lebensqualität zu gewährleisten. Einmal mehr spiegelt sich hier die Wichtigkeit des „enkeltauglichen“ Handelns wider.

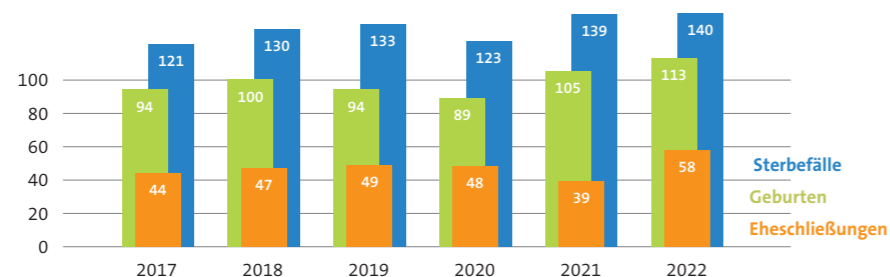
*Ihr Johannes Zistl, 1. Bürgermeister*

# Aus dem Einwohnermeldeamt

## Aktuelle Zahlen und Entwicklungen

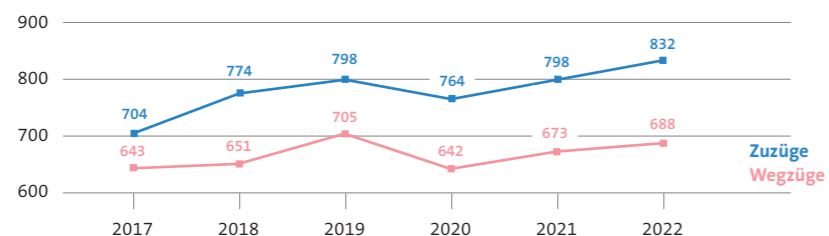
### Geburten, Eheschließungen & Sterbefälle

Stand: 10. Oktober 2023



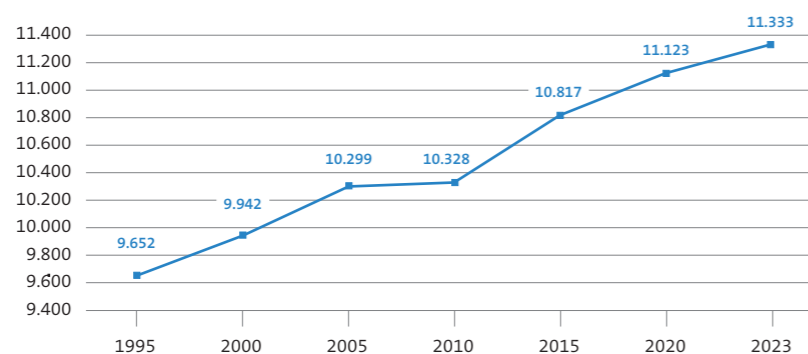
### Zu- und Wegzüge

Stand: 10. Oktober 2023



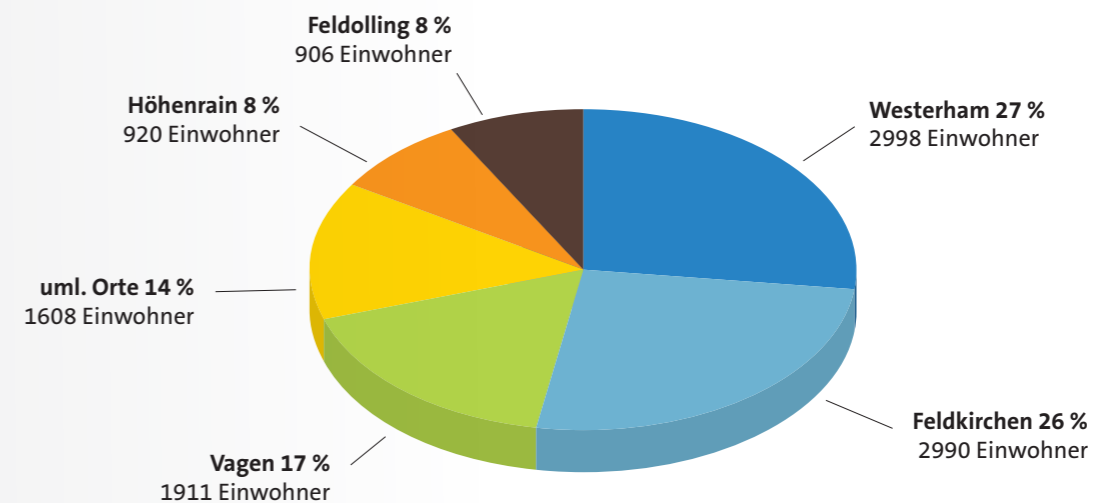
### Einwohnerentwicklung

Stand: 10. Oktober 2023



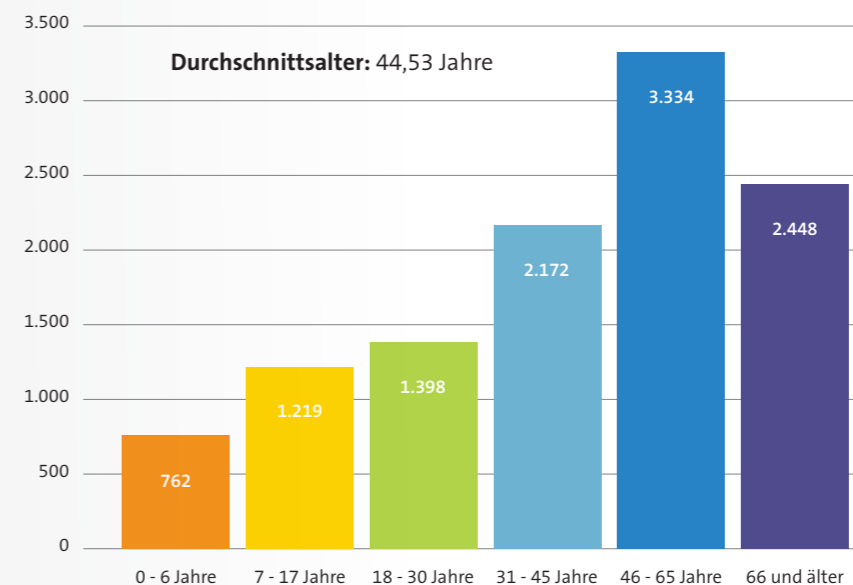
### Einwohner nach Ortsteilen

Stand: 10. Oktober 2023



### Altersstruktur

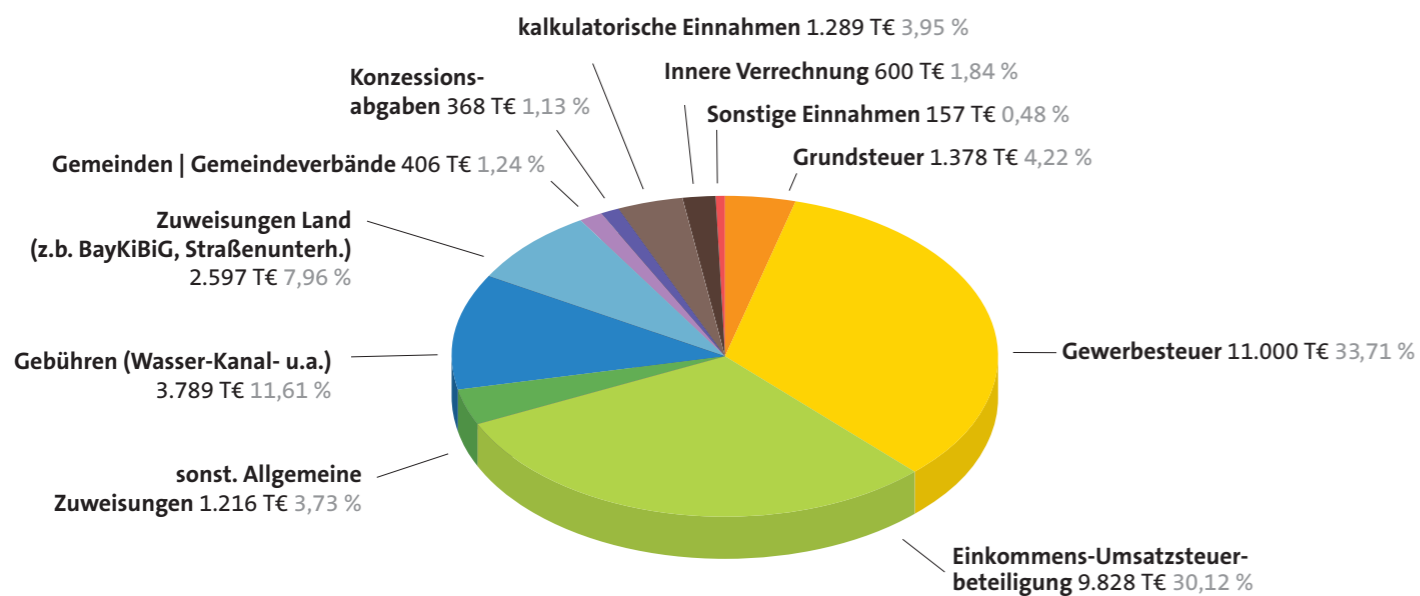
Stand: 10. Oktober 2023



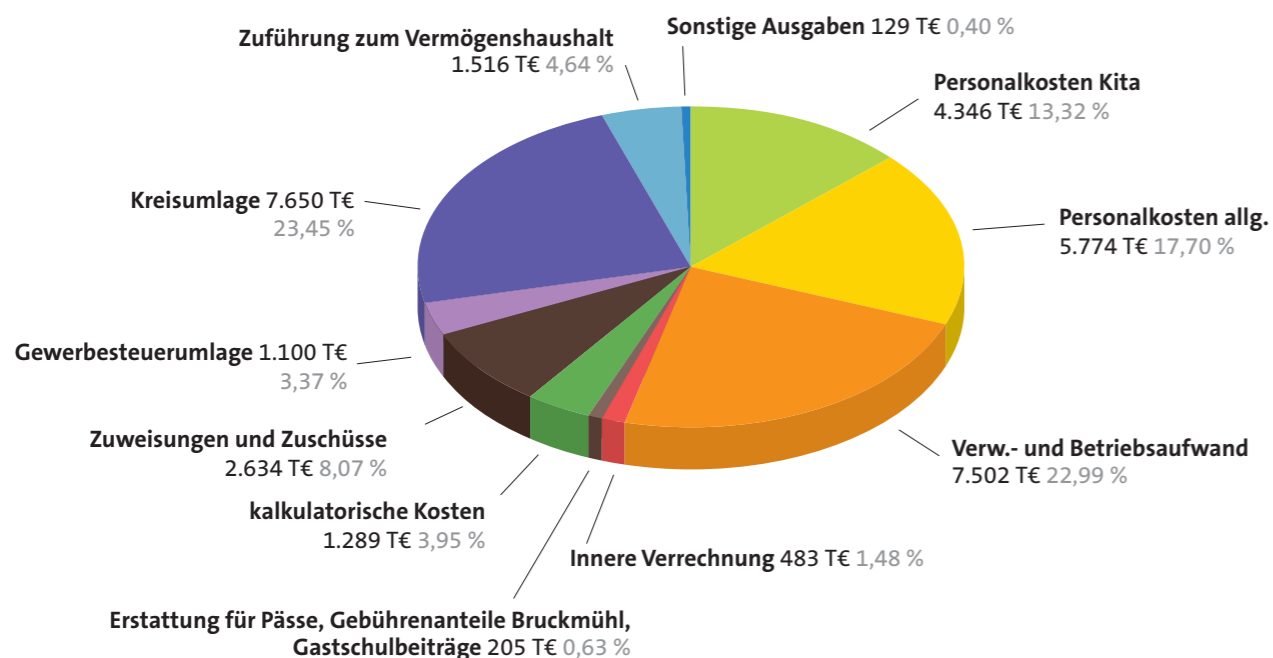
# Aus der Finanzverwaltung

## Haushalt 2023

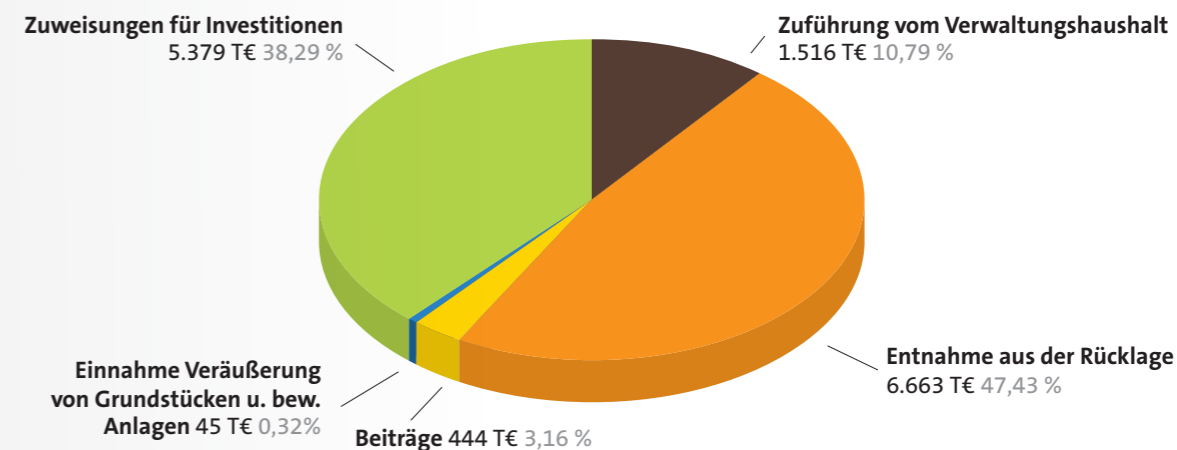
### Verwaltungshaushalt Einnahmen 32.627.721 €



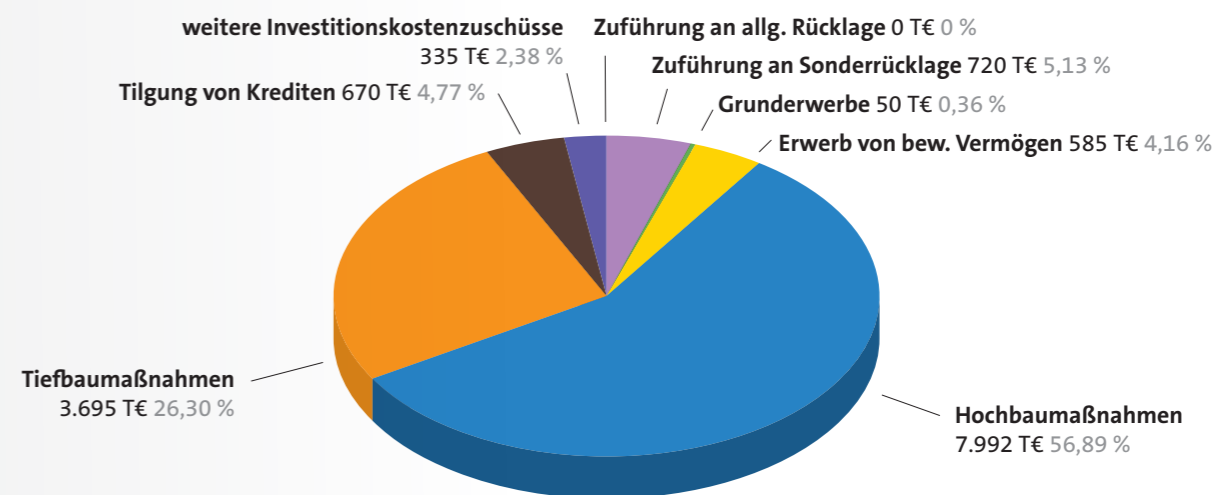
### Verwaltungshaushalt Ausgaben 32.627.721 €



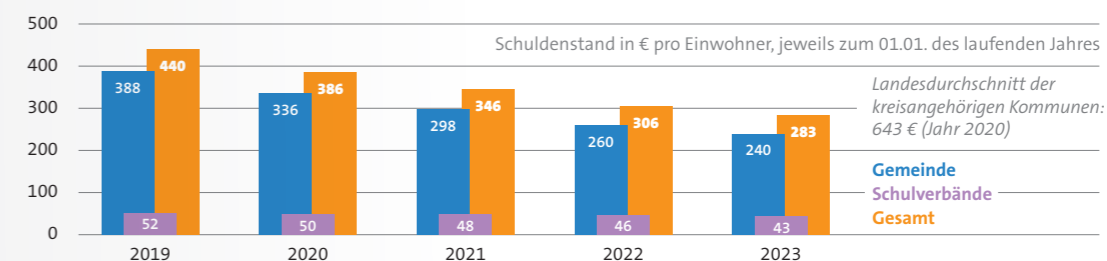
### Vermögenshaushalt Einnahmen 14.046.600 €



### Vermögenshaushalt Ausgaben 14.046.600 €



### Schuldenstandentwicklung zum 01.01.2023



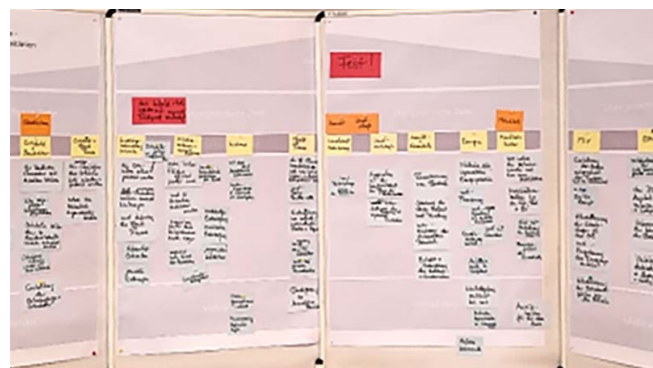
- Der Gemeindehaushalt sieht 2023 keine Kreditaufnahme vor
- Die Schulverbände (Grund- und Mittelschule) sehen für 2023 ebenfalls keine Kreditaufnahmen vor
- Schuldendarstellung je Einwohner zu Jahresbeginn

# ISEK Feldkirchen-Westerham

## Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept



**Unser gemeinsam erarbeitetes Leitbild für die Zukunft:** „Feldkirchen-Westerham, die Perle im Mangfalltal, ist eine liebenswerte, ländliche und leistungsstarke Gemeinde mit Tradition, Willkommenskultur, starker Gemeinschaft und regem Vereins- und Kulturleben, die energiepositiv, autark, nachhaltig und im schonenden Zusammenspiel mit der Natur handelt, und in der alle Generationen in selbstbewussten Ortsteilen mit schönen Ortsmitten, gutem Einzelhandel, Wirtschaft und Gastronomie in wunderschöner Natur, verkehrsberuhigtem, barrierefreiem Umfeld und in bezahlbarem Wohnraum gemeinsam leben und stolz auf ihre Gemeinde sind!“



### RÜCKBLICK Ortsteilveranstaltungen:

- Felddolling 20.03.2023
- Vagen 21.11.2022
- Großhöhenrain 19.10.2022
- Klausurtagung von 25.11.-26.11.2022 im Kloster Seon
- Mitglieder des Gemeinderates, der Lenkungsgruppe, Verwaltungsteam der Gemeinde und das beauftragte ISEK-Planungsteam

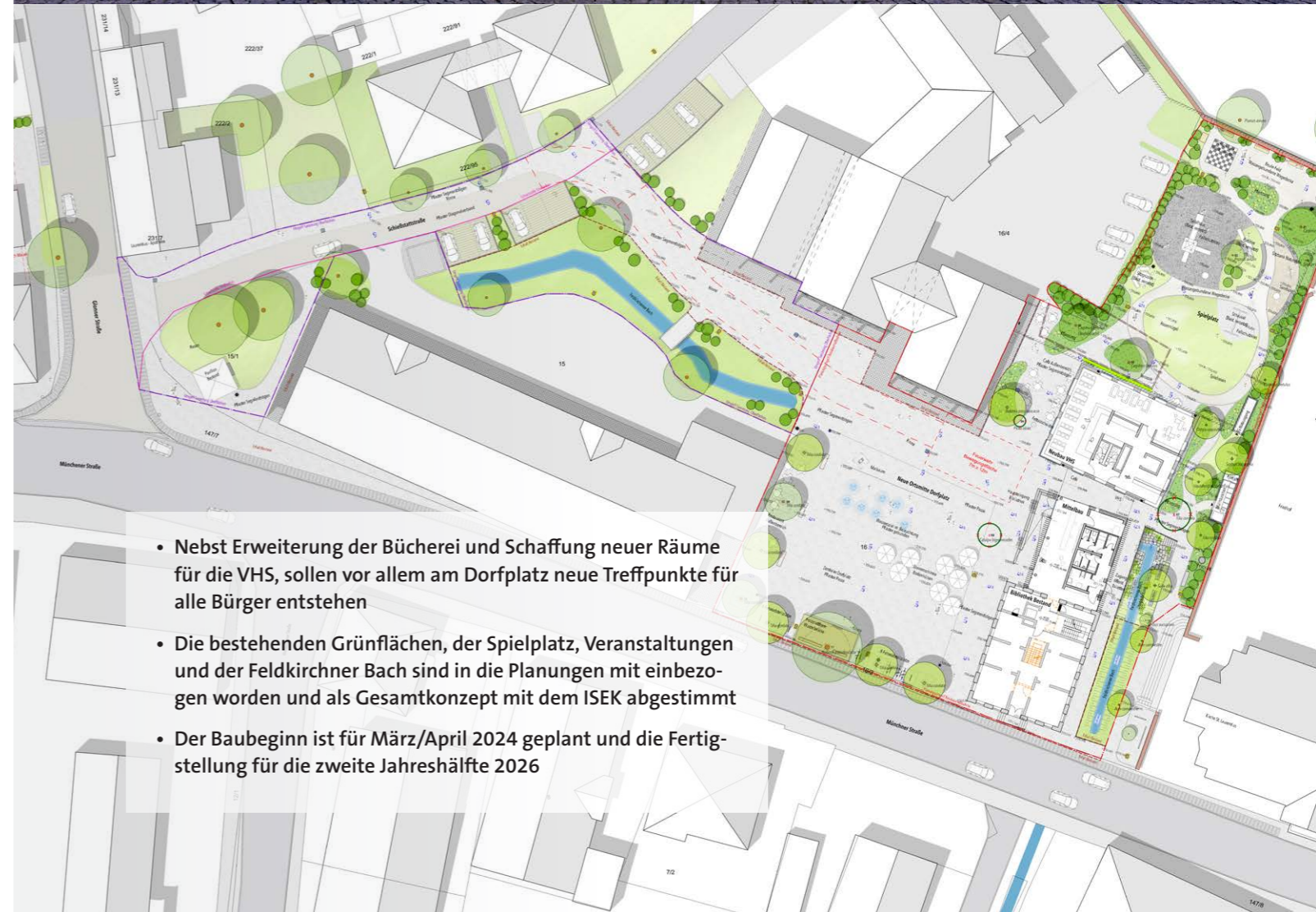


### AUSBLICK:

- Sitzung der Lenkungsgruppe am 13.11.2023
- Dezember 2023 Maßnahmenentwicklung für die Ortsteile
- Januar 2024 Behördenbeteiligung
- Februar 2024 Einarbeitung der behördlichen Stellungnahme
- März 2024 Bürgerworkshop



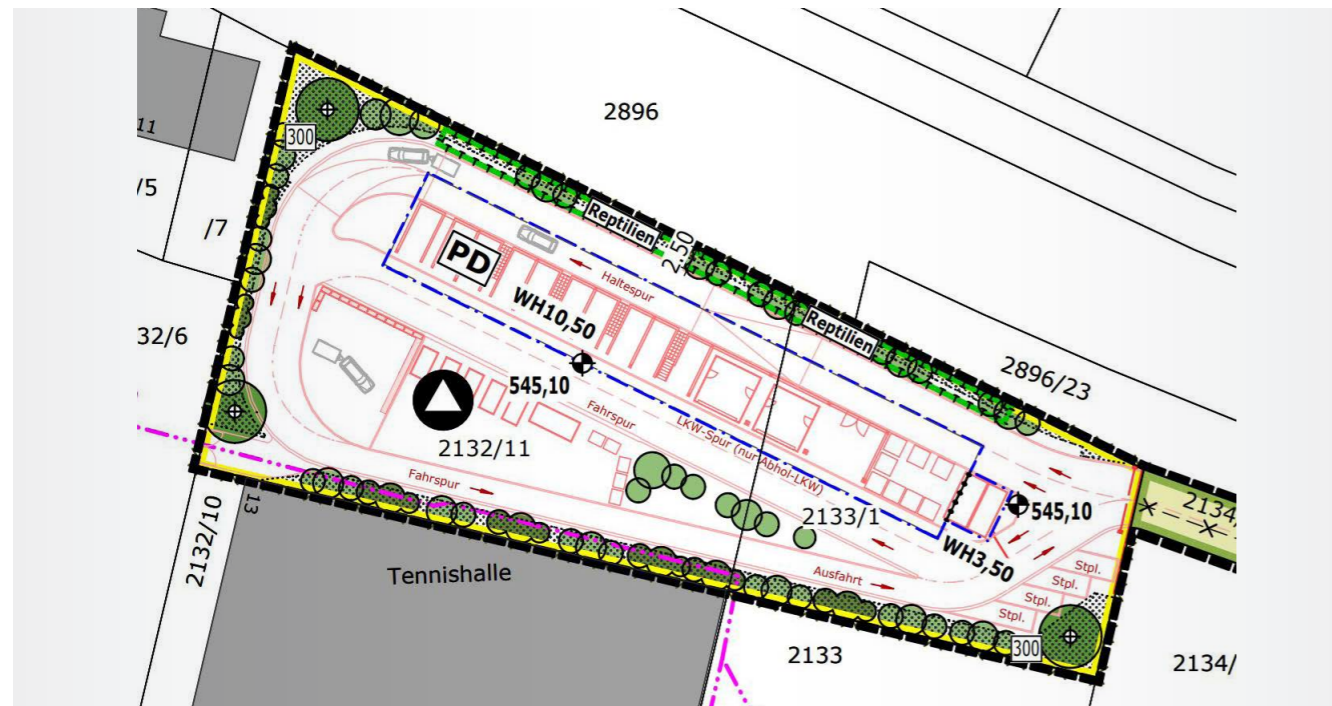
## Aus dem Bauamt Umgestaltung Dorfplatz



- Nebst Erweiterung der Bücherei und Schaffung neuer Räume für die VHS, sollen vor allem am Dorfplatz neue Treffpunkte für alle Bürger entstehen
- Die bestehenden Grünflächen, der Spielplatz, Veranstaltungen und der Feldkirchner Bach sind in die Planungen mit einbezogen worden und als Gesamtkonzept mit dem ISEK abgestimmt
- Der Baubeginn ist für März/April 2024 geplant und die Fertigstellung für die zweite Jahreshälfte 2026

## Neubau Wertstoffhof am neuen „Eidechsenweg“ Spatenstich & Inbetriebnahme

- Baubeginn für den Neubau des Wertstoffhofes ist im November 2023 geplant, Fertigstellung im Frühjahr 2025
- Verzögerung der Planung wegen geschützten Zauneidechsen auf dem Baugelände
- In Zusammenarbeit mit Naturschutzbehörde ein Gesamtkonzept zum dauerhaften Schutz
- neue Habitate für die Zauneidechsen errichtet, sowie ein Reptilienzaun.



## Energetische Maßnahmen am Klärwerk Feldolling Größter Energieverbraucher wird optimiert

- Klärwerk ist größter Energieverbraucher der kommunalen Gebäude
- Ziel ist es die Unterhaltskosten zu senken und möglichst nachhaltige Energiesysteme vor Ort einzusetzen, sowie mittel- und langfristig Kosten zu reduzieren
- neue PV-Anlage (ca. 143 kWp), sprich 150.000 kWh, was dem Verbrauch von 50 4-Personen-Haushalten entspricht
- Geplante Inbetriebnahme im Frühjahr 2024
- Prüfung u. Planung von Wärmetauschern für den Faul-turm und die Gebläsestation. Geplanter Einbau 2024
- Prüfung u. Planung von Alternativen zur vorhandenen Ölheizung. Geplanter Umbau nach Fertigstellung der Wärmetauscher
- Optimierung von Aggregaten (z.B. Pumpen u. Rührwerke) und Prüfung von weiteren möglichen Einsparungen und Optimierungen
- Durch diese Optimierungen der Anlagentechnik ergibt sich eine Einsparung von 18 % bis 22 % (ohne Berücksichtigung PV-Anlage)
- Der Eigenversorgungsgrad für den Strom wird nach Abschluss der gesamten Optimierungen und Umbauten bis zu 62 % betragen. Nach Abschluss der gesamten Optimierungen und Umbauten wird bei der Wärmeerzeugung ein Eigenversorgungsgrad von 100 % mit regenerativen Energien (Biogas) vorhanden sein.

## Erweiterung Kindergarten Höhenrain Geplante Maßnahmen

- Krippen und Hortplätze auf Basis der Bedarfsplanung
- Die Waldkindergartengruppe soll weiterhin bestehen bleiben.

Hierzu wurde das Gebäude am Gemeindehaus gekauft. Derzeit werden die ersten Konzepte entwickelt und voraussichtlich Dezember/ Januar 2024 dem Gemeinderat präsentiert. Kosten und Bauzeit noch nicht bekannt.



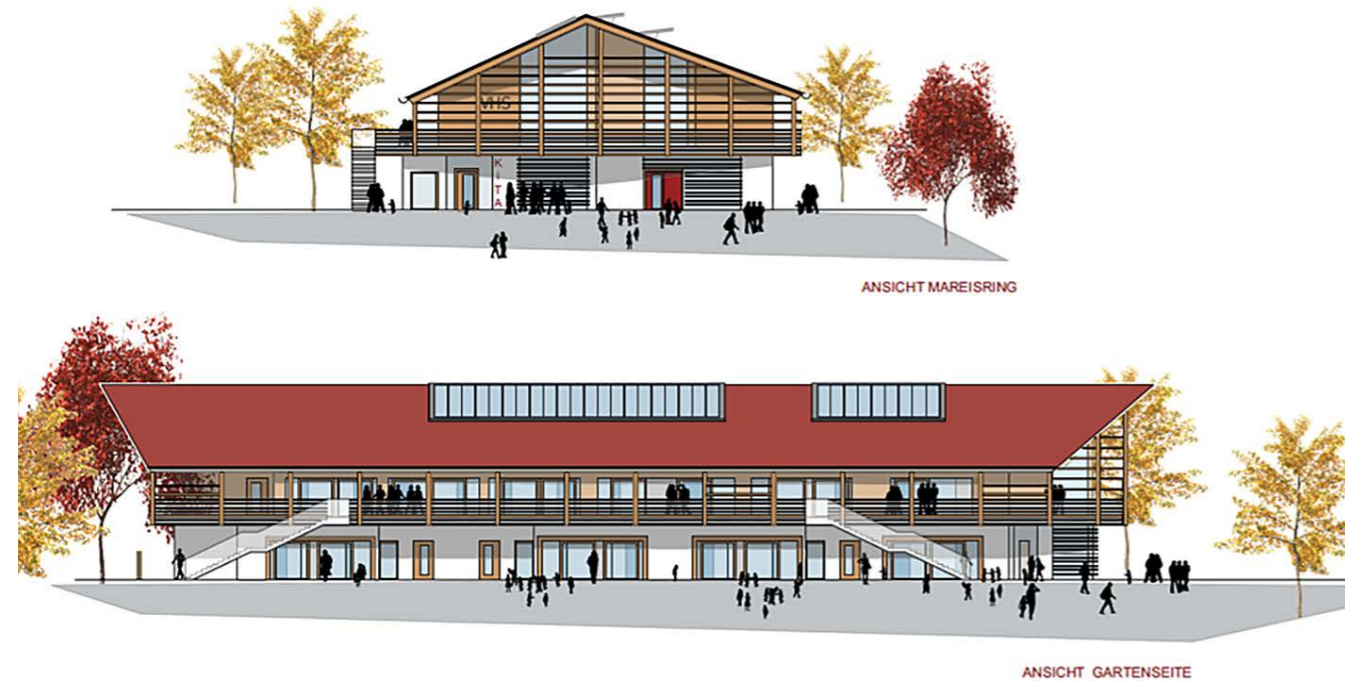
## Energetische Sanierung Kindergarten Bucklberg Geplante Maßnahmen

- Derzeit in der Planungsphase
- gesamte Hülle wird gedämmt
- das Heizungssystem komplett geändert (von Gas zu Luft-Wärmepumpe mit Pellettsheizung über eine Nahwärmeleitung vom KiTa Mareisring)
- PV Anlage mit circa 50 kWp montiert. Realisierung nach Fertigstellung der neuen Kindertagesstätte ab Herbst 2024



# Neubau KiTa Mareisring

## 4 Krippengruppen und Bewegungsräume der VHS



# Neubau KiTa Mareisring

## Neues Kinderhaus ab September 2024



- Nutzfläche 990 m<sup>2</sup> plus 297 m<sup>2</sup> für die VHS
- Gesamtkostenschätzung 10,4 Mio. €, höher als angedacht, durch Energiekosten-/Baukostensteigerung, die Förderung beläuft sich vorläufig auf 1,8 Mio. €

- Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 48 kWp + Speicher mit 24 kWh für größtmögliche Eigenstromnutzung.
- Fertigstellung der KiTa für Sommer 2024 geplant

# Aus den Kindergärten & Kindertagesstätten

## Aktuelle Zahlen & Entwicklungen



- Insgesamt 554 Plätze für Kindergartenkinder
- Krippenkinder und Schulkinder 459 Kindergartenplätze + 76 Kinderkrippenplätze + 19 Schulkindplätze (davon sind 370 gemeindliche Plätze)

Seit 2012 wurden von der Gemeinde **52 Krippenplätze und 96 Kindergartenplätze** neu geschaffen!

Fazit: Alle Kinder in Feldkirchen-Westerham haben einen Krippen- bzw. Kindergartenplatz

## Zukunft Kinderbetreuung

**Es werden 130 Betreuungsplätze in den nächsten 5 Jahren geschaffen:**

KiTa Mareisring:	2 Krippengruppen zusätzlich mit 26 Plätzen
Kindergarten Bucklberg:	1 Übergangsguppe mit 26 Plätzen
Kindergarten Höhenrain:	2 Krippengruppen mit 26 Plätzen / 1 Kindergartengruppe mit 26 Plätzen
Ortsteil Vagen:	2 Krippengruppen mit 26 Plätzen

Grundlagen für die  
Bedarfsplanung

Ausreichend Plätze für unterjährige Eintritte

Vorhaltung von Plätzen für Integrationskinder

Erhöhung der Inanspruchnahmequote bei Krippenkindern

Bevölkerungszuwachs

Erhöhte Geburtenzahlen



# Aktuelles zur Schulplanung

## Maßnahmen zu steigenden Schülerzahlen

Aufgrund der steigenden Schülerzahlen und dem gesetzlichen Ganztagesanspruch ab 2026/2027 ist eine neue Grundschulplanung für die Grundschule in Feldkirchen notwendig. Mit dem Projekt befinden wir uns aktuell in Phase 0.

### Phase 0 Grundlagenermittlung

Ermittlung von Schülerzahlen, Eltern- und Schulbefragungen, Bildung Arbeitskreis Schulbesichtigungen Fördermöglichkeiten, etc.

### Phase 1 Vorbereitende Maßnahmen

Beauftragung einer Projektbegleitung / Architekturbüro zur Beleuchtung des Standorts, Bestandsbewertung, Planung der benötigten Räume, Ausschreibung des Architekturwettbewerbs, etc.

### Phase 2 Bauphase

Maßnahme wird von dem Beauftragten aus dem Architekturwettbewerb durchgeführt.

## Welche Teilprojekte werden aktuell umgesetzt?

- Der Arbeitskreis Schulplanung wurde gebildet und trifft sich in regelmäßigen Abständen.
- Eine kleinräumige Bevölkerungsprognose, welche die zukünftigen Schülerzahlen berechnet.
- Eine Elternbefragung zum zukünftigen Bedarf an Nachmittagsbetreuung für alle Eltern von Vorschulkindern und Kindern der 1. - 5. Klasse.
- Zudem werden Angebote von Büros zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie eingeholt.

Das Projekt Schulplanung wird erneut in einer gemeinsamen Sitzung der Schulverbände und des Gemeinderates am 06.12.2023 im Sitzungssaal des Rathauses behandelt, zu welcher auch Sie recht herzlich eingeladen sind.





# Klimaschutz / Energie & Mobilität

## PV Anlagen, Ladeinfrastruktur, Klimaschutz & Energie

### Derzeit geplante PV Anlagen Auf öffentlichen Gebäuden

LIEGENSCHAFT	ANLAGENLEISTUNG	BEARBEITUNGSSTAND
Feuerwehr Unterlaus	12 kWp mit Speicher	in Umsetzung
Feuerwehr Feldolling	12 kWp mit Speicher	in Umsetzung
Klärwerk Thal	20 kWp mit Speicher	in Umsetzung
Hochbehälter Aschbach	35 kWp mit Speicher	in Umsetzung
Bauhof Feldolling	145 kWp	in Umsetzung
Gemeindehaus Höhenrain	20 kWp mit Speicher	Beauftragt
Faganahalle Vagen	30 kWp mit Speicher	Beauftragt
Kindergarten Bucklberg	28 kWp	in Planung
Neubau KiTa Mareisring	50 kWp	in Planung

### Stetiges Wachstum der PV-Leistung

Durch die geplanten Erweiterungen der Photovoltaikanlagen auf insgesamt 394 kWp wird erwartet, dass die jährliche Stromerzeugung von derzeit 65-75 MWh/pro Jahr (entspricht etwa 15 % des Jahresverbrauchs der kommunalen Liegenschaften) auf beeindruckende 315 bis 354 MWh/pro Jahr ansteigt, was etwa 68 % des gesamten Stromver-

brauchs der Gemeindeverwaltung entspricht. Diese Maßnahme ist Teil eines umfassenden Plans zur Energieunabhängigkeit und neben anderen Maßnahmen ein deutlicher Schritt in Richtung einer nachhaltigeren Energiezukunft.

### Innerörtliche Mobilität Betrieb des Gmoabus

- Betrieb läuft seit Dezember 2022
- Mehr als 200 registrierte Kunden
- Über 2.000 abgeschlossene Fahrten
- Ca. 12 Fahrten pro Betriebstag



### Ausbau öffentlicher Ladeinfrastruktur Neue E-Ladesäulen in der Gemeinde

- Umsetzung durch externen Dienstleister über Mangfalltal Energie GmbH
- 5 Standorte bereits in Umsetzung: Rathaus, KuS, KiWest, Parkplatz Münchener Str., Parkplatz zur Rainleiten (Großhöhenrain)
- Umsetzung von 3 Standorten bereits im 4. Quartal 2023 geplant: Rathaus, KuS, KiWest, dabei wird auch die defekte Ladesäule am Rathaus ersetzt.

### Förderrichtlinie Klimaschutz 2023 Förderung von Bürgerprojekten

- Am 01.01.2023 in Kraft getreten
- 8 Fördergegenstände enthalten: Energieberatung vor Ort | Regenwassernutzungsanlagen | Photovoltaikanlagen an Wohngebäuden | Balkonkraftanlagen an Wohngebäuden | Stromspeichersysteme für Wohngebäude | Dachflächenbegrünung inkl. Beratungsleistung | Lastenpedelecs / Lastenräder | Anschluss an eine Nah- bzw. Fernwärmenetz
- Aufstockung des Fördertopfes 2023 von 50.000 € auf 100.000 €
- 150+ Anträge eingegangen
- Förderrichtlinie Klimaschutz 2024 fest eingeplant



# Aus dem Personalamt

## Ausbildung und Mitarbeiter

### Ausbildung in der Gemeinde

Die Gemeinde bildet jährlich Auszubildende in den gemeindlichen Einrichtungen aus:

- 3 Auszubildende in der Verwaltung
- 2 Auszubildende im Kinderhaus Westerham
- 2 Auszubildende in der Kindertagesstätte Höhenrain

### Zusätzlich:

- Praktikanten in der Ausbildung zum/zur Kinderpfleger/-in und Erzieher/-in im Jahrespraktikum (Sozialpädagogisches Seminar bzw. Berufs-Praktikum)
- Angebot des Freiwilligen Sozialen Jahres sowie des Bundesfreiwilligendienstes in unseren gemeindlichen Kindertagesstätten
- Regelmäßige Schulpraktika (übergreifend)

### Mitarbeiter der Gemeinde

Verwaltung:	44
Bauhof:	18
Wasserversorgung:	3
Wertstoffhof:	5
Klärwerk:	5
Kindertagesstätten:	82
Volkshochschule:	2
Bücherei:	2
Musikschule:	10
Feuerwehr:	3
Reinigungskräfte:	2
Schulverband:	4
<b>Gesamt:</b>	<b>180</b>

## Gründung Mangfalltal Energie GmbH

### Kommunen zusammen für die Zukunft

- Zusammenschluss von 6 Kommunen und der Energie Südbayern für eine sichere, nachhaltige und bezahlbare Energieversorgung in der Region
- Gemeinsame Gemeinderatssitzung mit den Kommunen Bad Aibling, Bad Feilnbach, Bruckmühl, Großkarolinenfeld, Tuntenhausen und der Gemeinde Feldkirchen-Westerham am 31.01.2023
- Gründung erfolgt
- Aufnahme der Geschäftstätigkeit im ersten Quartal 2024
- Themenschwerpunkte: Regionale Energieversorgung, Erneuerbare Stromerzeugung, Infrastruktur (z.B. Wärmeversorgung), E-Mobilität (Ladeinfrastruktur und E-Car-Sharing)
- Günstige Stromverträge ab 2024 sind auf der Website der Gemeinde bereits abrufbar und können im Einwohnermeldeamt der Gemeinde abgegeben werden



## Der Gemeinderat

### Personen / Beauftragte / Referenten

#### Gemeinderäte:

- Franz Bergmüller
- Heinrich Gall
- Georg Glas
- Carolin Günzl
- Michael Günzl
- Andreas Hebensteiner
- Thomas Henties
- Sebastian Höss
- Josef Hupfauer
- Anton Kammerloher
- Josef Kammerloher
- Georg Meixner
- Rupert Meixner
- Georg Messerer
- Bernhard Neumaier
- Christiane Noisternig
- Heinz Oesterle
- Martin Oswald
- Pankraz Schaberl
- Vinzenz Schaberl
- Georg Schnitzenbaumer
- Elisabeth Spielmann
- Elisabeth Steingraber
- Martina Weber

#### Bürgermeister

1. Bürgermeister	Johannes Zistl
2. Bürgermeisterin	Christiane Noisternig
3. Bürgermeister	Josef Hupfauer

#### Beauftragte und Referenten

Familienbeauftragte:	Ines Lannig
Seniorenbeauftragter:	Dr. Ernst Georg Nied
Wirtschaftsreferent:	Anton Kammerloher
Jugendbeauftragte:	Annette Thielmann
Feuerwehrreferent:	Georg Meixner
Umweltreferentin:	Carolin Günzl
Energierferentin:	Martina Weber

## Jahresbericht 2023

Gemeinde Feldkirchen-Westerham  
Ollinger Straße 10  
83620 Feldkirchen-Westerham

**Telefon:** 08063 9703-0  
**Telefax:** 08063 9703-198  
**E-Mail:** [info@feldkirchen-westerham.de](mailto:info@feldkirchen-westerham.de)



Herausgeber: Gemeinde Feldkirchen-Westerham  
zur Bürgerversammlung im November 2023  
Gestaltung / Layout: Agentur für Gestaltung text!, Auflage 1: 250 Stk.

Fotos Titel / Rückseite / Mittelschule (S. 15): Michael Schmuck  
Foto S. 3, S. 13 (oben) / KiWest (S.14): Alexander Walter, text!  
Weitere Fotos / Grafiken: Gemeinde Feldkirchen-Westerham

[www.feldkirchen-westerham.de](http://www.feldkirchen-westerham.de)