



GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM
LANDKREIS ROSENHEIM



Café/Bistro am Dorfplatz –
Ihre Chance im Herzen von Feldkirchen-Westerham
Vermietung ab Sommer/Herbst 2026

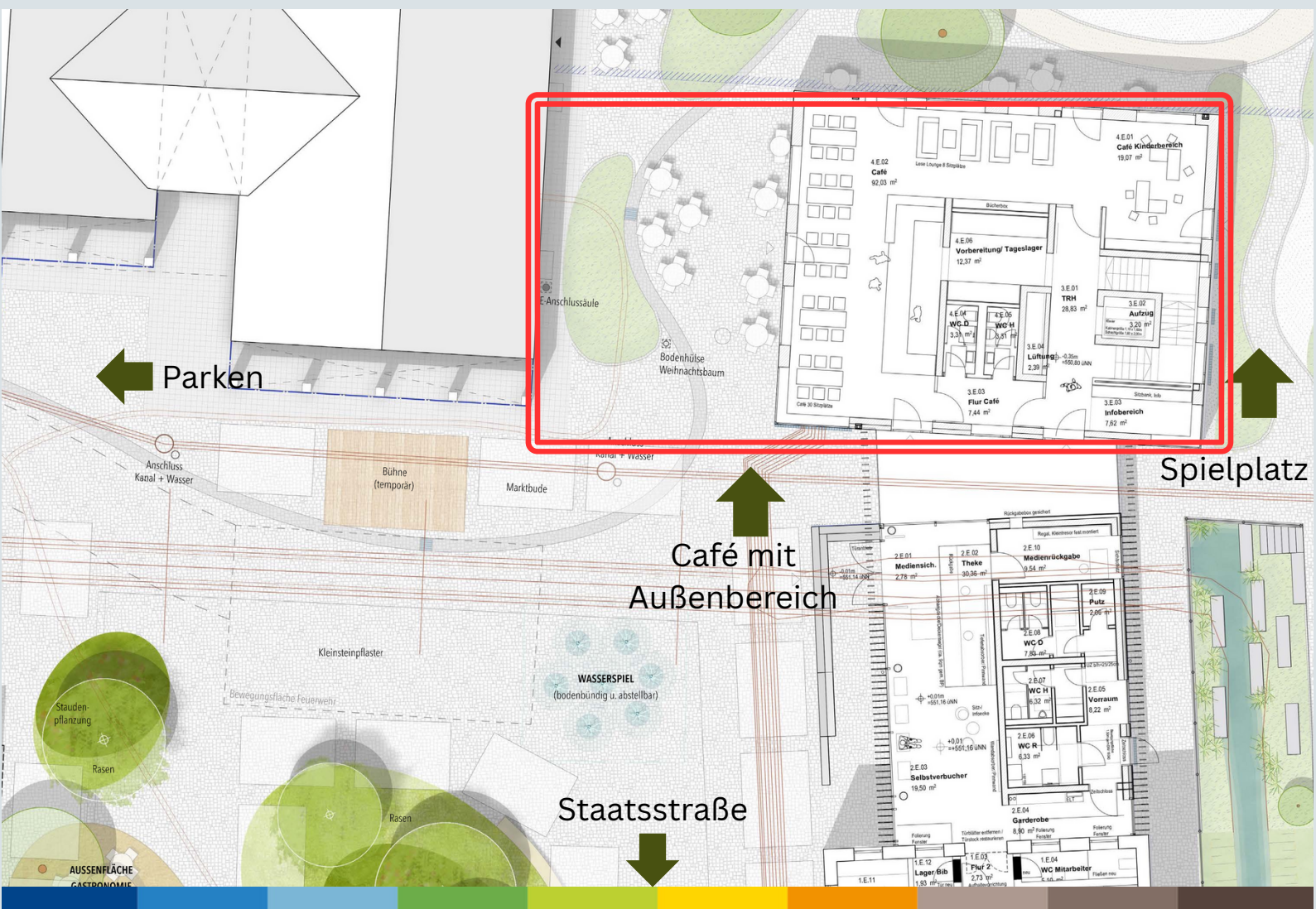
Objektbeschreibung und Eckdaten:

Objektbeschreibung:

Das charmante "Café/Bistro am Dorfplatz" im Herzen von Feldkirchen-Westerham wird ab Sommer/Herbst 2026 zur Miete angeboten. Die zentrale Lage direkt am neu gestalteten Dorfplatz macht das Café/Bistro zu einem lebendigen Treffpunkt für Einheimische, Radfahrer, Ausflügler und Wochenmarktbesucher. Ideal für Betreiber*innen mit gastronomischem Konzept und Vision.

Eckdaten:

- Ort: Feldkirchen-Westerham, Landkreis Rosenheim, Bayern
- Adresse: Münchener Str. 4a, 83620 Feldkirchen-Westerham
- Verfügbarkeit: ab Sommer/Herbst 2026
- Fläche innen: ca. 100 m²
- Fläche außen: ca. 70 m² (Terrasse)
- Sitzplätze innen: ca. 40
- Sitzplätze außen: ca. 30-40
- Kühlung: Kühlraum im Kellergeschoss
- Sanitär: Kunden-WC und separates Personal-WC
- Lagerfläche: separat verfügbar, Nebenräume ca. 40 m²
- Barrierefrei: Ja
- Parkplätze: öffentlich in direkter Nähe



Ausstattung, Besonderheiten & Mietdetails:

Ausstattung:

- Großzügiger Thekenbereich mit Blick auf den Dorfplatz
- Küchenanschlüsse für Kaffeemaschine/Backstation
- Gemütlicher Innenraum mit Tageslicht
- Terrasse mit Sonnenschutz möglich
- Anschlüsse: Strom, Wasser, Abwasser, Heizung
- Gastroküche mit ca. 20 m²
- Kühlraum im Kellergeschoss
- Separate Personalräume mit Personal-WC
- Lagerräume im Erdgeschoss
- Aufzugsanlage

Besonderheiten:

- Top-Lage im Zentrum
- Ideal für Events, Lesungen, Themenabende
- Catering für Veranstaltungen (vhs und Gemeindebücherei im Haus)
- Belebter Standort durch Markt, Pendler, Veranstaltungen
- Neues Gebäude im Rahmen der Dorfplatzerneuerung
- Direkt angrenzend an den gemeindlichen Spielplatz

Mietkonditionen:

- Mietbeginn: Sommer/Herbst 2026, nach Fertigstellung
- Mietpreis: Nach Vereinbarung
- Nebenkosten/Kaution: Nach Vereinbarung



Gemeindeprofil & Kontakt



Über Feldkirchen-Westerham:

Die Gemeinde im Landkreis Rosenheim bietet mit ca. 11.000 Einwohnern hohe Lebensqualität, eine hervorragende Verkehrsanbindung (30 Min. nach München) und ein aktives Gemeindeleben.

Kontakt:

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Gemeinde Feldkirchen-Westerham

Bürgermeister Johannes Zistl

Ollinger Straße 10, 83620 Feldkirchen-Westerham

gemeinde@feldkirchen-westerham.de