



Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham im schönen Mangfalltal bietet „Am Kapellenbach 2+4“, im Gemeindeteil Westerham folgende Wohnungen im freien Verkauf an.

Wohnung 2 (Haus 1), EG, 4-Zimmer
Wohnung 8 (Haus 2), EG, 5-Zimmer

ca. 105,41 m² 665.269,51 €
ca. 125,42 m² 690.071,61 €

Wohnung 2 (Haus 1), EG, 4-Zimmer			
<i>Anteil: 92/1000</i>			
Wohnfläche:	ca. 105,41 m ²		
Gartenfläche als Sondernutzfläche:	ca. 170,50 m ²		
Kaufpreis der Wohnung:		618.600,00 €	
Tiefgarage/ Stellplatz Nr.14		19.000,00 €	
Tiefgarage/ Stellplatz Nr.15		19.000,00 €	
Erschließungsbeitrag VL:		3.601,15 €	
Kanal Beitrag Vorausleistung:		3.257,01 €	
Wasser Vorausleistungen:		WBV Westerham	incl. 7% MwSt.
Hausanschluss Kanal:		382,48 €	
Hausanschluss Wasser:		WBV Westerham	incl. 7% MwSt.
Ausgleichsbetrag gem. §135 BauGB		978,87 €	
Vermessung (pauschal):		450,00 €	
Gesamt		665.269,51 €	



Wohnung 8 (Haus 2), EG, 5-Zimmer (Maisonette)			
<i>Anteil: 109/1000</i>			
Wohnfläche:	ca.125,42 m ²		
Gartenfläche als Sondernutzfläche:	ca. 70,42 m ²		
Kaufpreis der Wohnung:		642.000,00 €	
Tiefgarage/ Stellplatz Nr. 22		19.000,00 €	
Tiefgarage/ Stellplatz Nr. 23		19.000,00 €	
Erschließungsbeitrag VL:		4.266,58 €	
Kanal Beitrag Vorausleistung:		3.823,44 €	
Wasser Vorausleistungen:		WBV Westerham	incl. 7% MwSt.
Hausanschluss Kanal:		382,48 €	
Hausanschluss Wasser:		WVB Westerham	incl. 7% MwSt.
Ausgleichsbetrag gem. §135 BauGB		1.149,11 €	
Vermessung (pauschal):		450,00 €	
Gesamt		690.071,61 €	



Es handelt sich hierbei um 2 Wohnhäuser mit jeweils 6 Wohneinheiten mit Tiefgaragenstellplatz und/ oder Außenstellplatz in ruhiger Lage von Feldkirchen-Westerham.

Die beiden Wohngebäude wurden in Massivbauweise errichtet. Der Zugang zu den einzelnen Wohnungen erfolgt über je ein Treppenhaus mit geräumigen Aufzügen, welche vom Keller bis zum Dachgeschoss fahren. Barrierefreiheit und altersgerechtes Wohnen sind Bestandteile dieses Konzepts.

Die Wohnungen haben alle eine wertige Ausstattung u.a. mit Fußbodenheizung, modernen Bädern mit Dusche (Wohnung 8) / oder Badewanne (Wohnung 2) und Waschmaschinenanschluss, Parkett- und Fliesenböden. Weitere Informationen erhalten Sie auch aus der beigefügten Baubeschreibung.

Nähere Auskünfte erhalten Sie bei Frau Sedlmaier sedlmaier@feldkirchen-westerham.de Tel.: 08063/9703-101.

Sofern Sie einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie sich gerne mit Herrn Reimann-Stettner (Tel.: 08063 9703 211) in Verbindung setzen.

