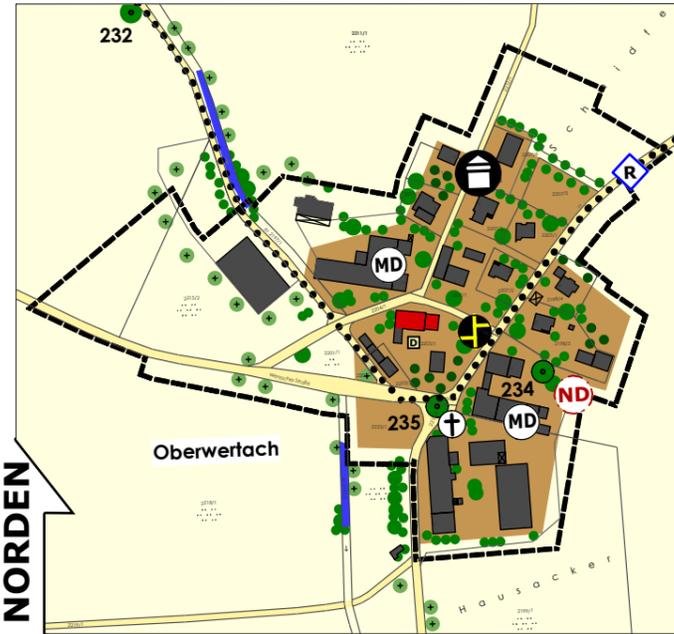
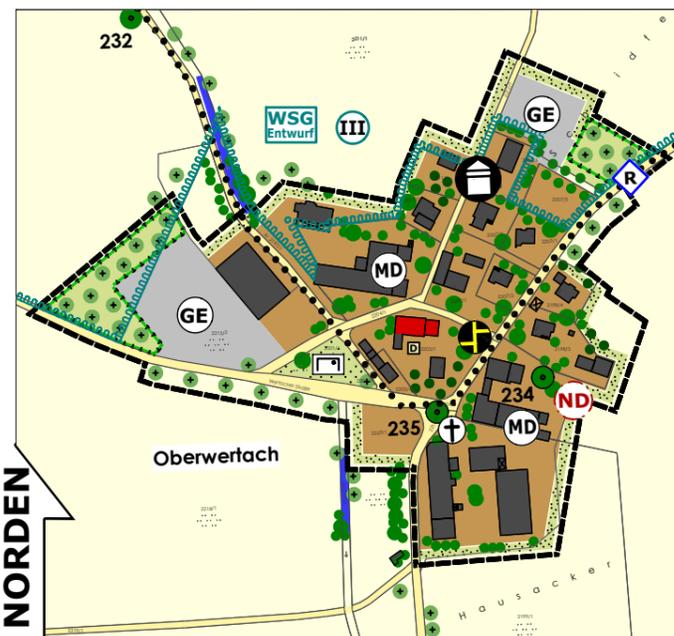


**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND**  
**(AUSZUG) M 1 : 5.000**  
 (rechtskräftig seit April 2016)



**5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- PLANS M 1 : 5.000**  
 Der Nachweis zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung erfolgt im Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 116 "Oberwertach". Der Nachweis erfolgt im Regelverfahren.



**PLANUNGSGRUNDLAGEN**

Kartengrundlage / Geobasisdaten: Digitale Flurkarte M 1:5.000, Stand: April 2021 Daten des Bayer. Landesamts für Vermessung und Geoinformation (LVG); Quelle: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de) Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Art der baulichen Nutzung**

- Dorfgebiet MD, gemäß § 5 BauNVO
- Gewerbegebiet GE, gemäß § 8 BauNVO

**2. Flächen für den Verkehr**

- Gemeindeverbindungsstraße
- Rad- / Wander- / Fußweg

**3. Flächen für Versorgungsanlagen**

- Umformer-, Trafostation
- Wasserhochbehälter

**4. Grün- und Freiflächen**

- Grün- / Freiflächen
- Ortsrandeingrünung und ortsbildprägende Grün- und Freiflächen
- Flächen für Sport und Spiel
- Bolzplatz

- Flächen für die Landwirtschaft: Acker-, Wiesen-, Weideland

**5. Flächen für Natur und Landschaft**

- Streuobstwiesen, Obstgärten, Obstgehölze in Planung
- Solitärgehölze im Bestand
- Solitärgehölze in Planung
- Markante Solitärgehölze besonders zu erhalten, einschl. Nummerierung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

**6. Wasserflächen**

- Fließgewässer (Fluss, Bach etc.)
- Wasserschutzgebiet, in Aufstellung
- Zone III: Weitere Schutzzone

**7. Sonstiges**

- Bereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans
- Gebäude Bestand
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Feldkreuz, Bildstock
- Naturdenkmal geplant
- Flurgrenze mit Flurnummer, z.B. 2126

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Feldkirchen-Westerham hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Feldkirchen-Westerham hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.  
 Gemeinde Feldkirchen-Westerham, den .....  
 - Siegel - .....  
 Hans Schaberl  
 (Erster Bürgermeister)
7. Das Landratsamt Rosenheim hat die Flächen-nutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt  
 Gemeinde Feldkirchen-Westerham, den .....  
 - Siegel - .....  
 Hans Schaberl  
 (Erster Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächen-nutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt-gemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Be-gründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Feldkirchen-Westerham, den .....

- Siegel -

.....  
 Hans Schaberl  
 (Erster Bürgermeister)

GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM  
 Landkreis Rosenheim  
 Gemarkung Vagen



**5. Änderung des Flächennutzungsplans**

FASSUNG:	Vorentwurf	November 2021
	Entwurf	.....
	Planfassung z. Bekanntmachung	.....

ZEICHNUNGSMASSTAB: M 1 : 5.000