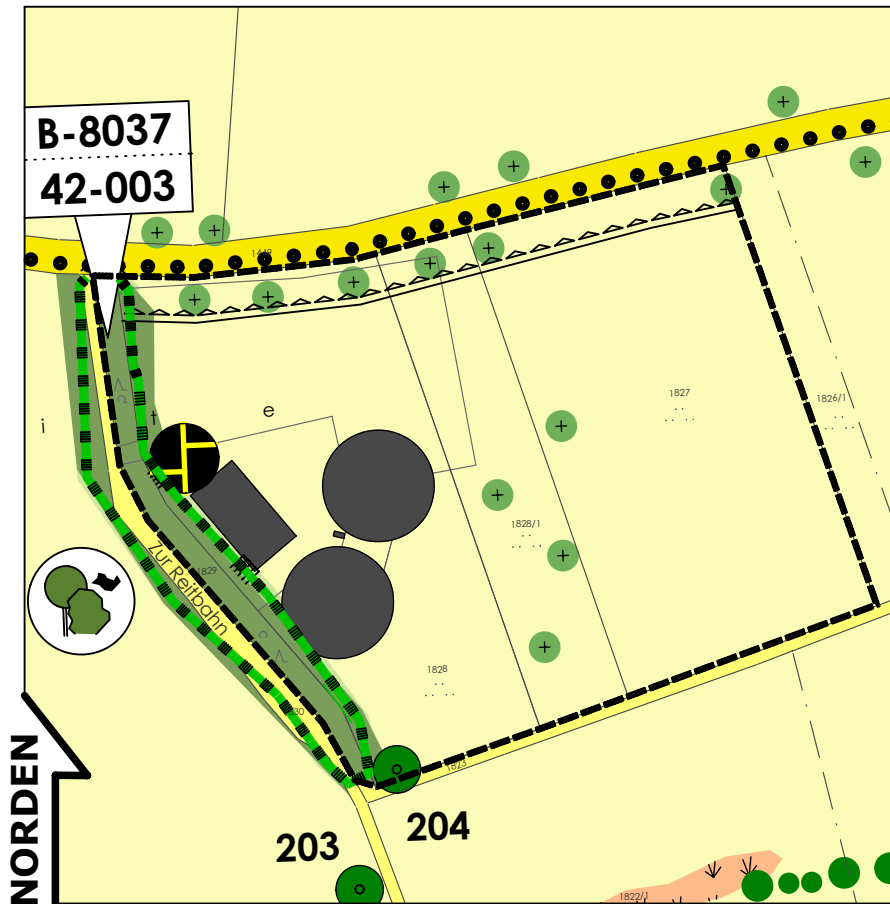
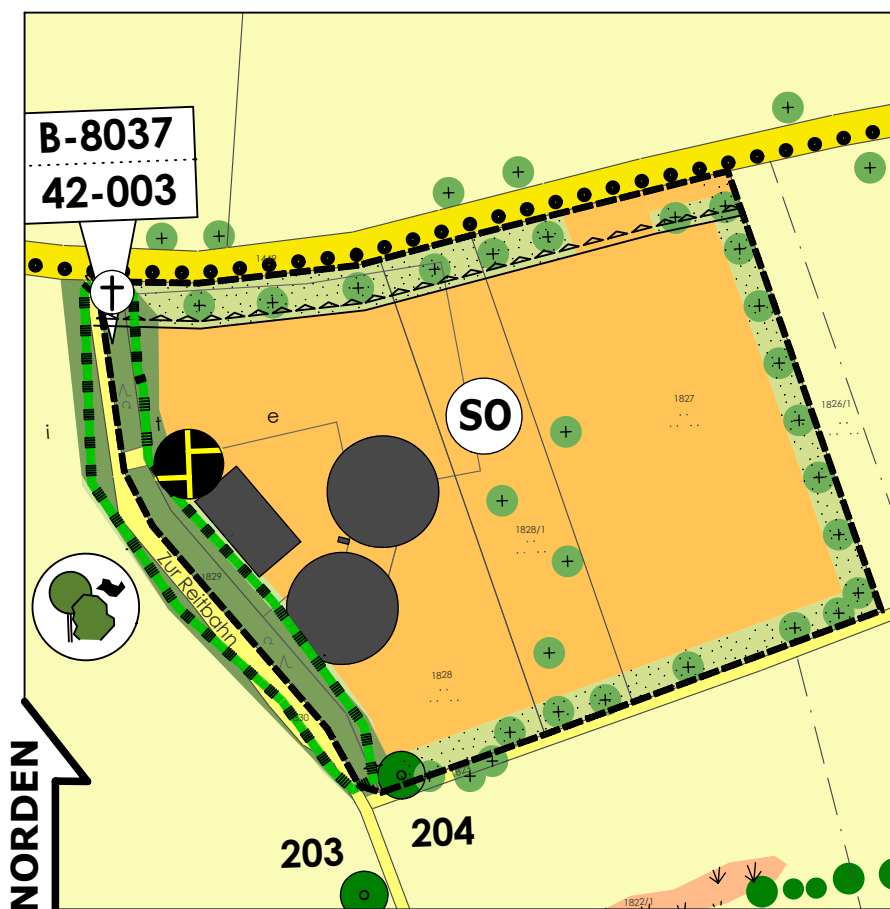


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BESTAND
(AUSZUG) M 1 : 2.500



7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
M 1 : 2.500



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet SO, Zweckbestimmung: Biogasanlage, Energieerzeugung und -verwertung gemäß § 11 BauNVO

2. Flächen für den Verkehr



Hauptverkehrsstraße mit anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsgrenze OD
ODE: Ortsdurchfahrt Erschließungsbereich
ODV: Ortsdurchfahrt Verknüpfungsbereich
Anbauverbotszone: Kreisstraße: 15 m



Gemeindeverbindungsstraße



Rad- / Wander- / Fußweg

3. Flächen für Versorgungsanlagen



Umformer-, Trafostation

4. Grün- und Freiflächen



Sonstige Grünflächen, Schutzstreifen, Ortsrandeingu- und ortsbildprägende Grün- und Freiflächen



Flächen für die Landwirtschaft: Acker-, Wiesen-, Weideland

5. Flächen und Maßnahmen für Natur und Landschaft



Gesetzlich geschützte Biotopflächen einschließlich Biotop-Nummer, hinweisliche Übernahme aus Biotopkartierung Bayern, Stand Feb. 2013



Solitärgehölze Bestand



Solitärgehölze Planung
Pflanzempfehlung



Markante Solitärgehölze
besonders zu erhalten,
einschl. Nummerierung



Markante naturnahe Hecken,
Vogelnährgehölz

6. Sonstiges



Bereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans



Gebäude Bestand



Flurgrenze mit Flurnummer, z.B. 1827



Feldkreuz, Bildstock, Stele, Feld- / Hofkapelle

PLANUNGSGRUNDLAGEN

Kartengrundlage / Geobasisdaten: Digitale Flurkarte M 1 : 1.000, Stand: Mai 2022 Daten des Bayerischen Landesamts für Vermessung und Geoinformation (LVG): Quelle: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de) Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.11.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.
Gemeinde Feldk.-Westerham, den

- Siegel -
.....
Hans Schaberl
(Erster Bürgermeister)

- Das Landratsamt Rosenheim hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt
Gemeinde Feld.-Westerham, den

- Siegel -
.....
Hans Schaberl
(Erster Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Feldk.-Westerham, den

- Siegel -
.....
Hans Schaberl
(Erster Bürgermeister)

GEMEINDE FELDKIRCHEN-WESTERHAM
Landkreis Rosenheim



7. Änderung des Flächennutzungsplans

FASSUNG:	Vorentwurf	Januar 2023
	Entwurf
	Planfassung z. Bekanntmachung

ZEICHNUNGSMASSSTAB: M 1 : 2.500
Planung

plg | Planungsgruppe
Strasser
Traunstein/Rosenheim
Format 490 / 297

Äußere Rosenheimer Str. 25
83278 Traunstein
info@plg-strasser.de
Bearb.: RU/KH

Kufsteiner Str. 87
83026 Rosenheim
rosenheim@plg-strasser.de
Projekt-Nr. 22842