

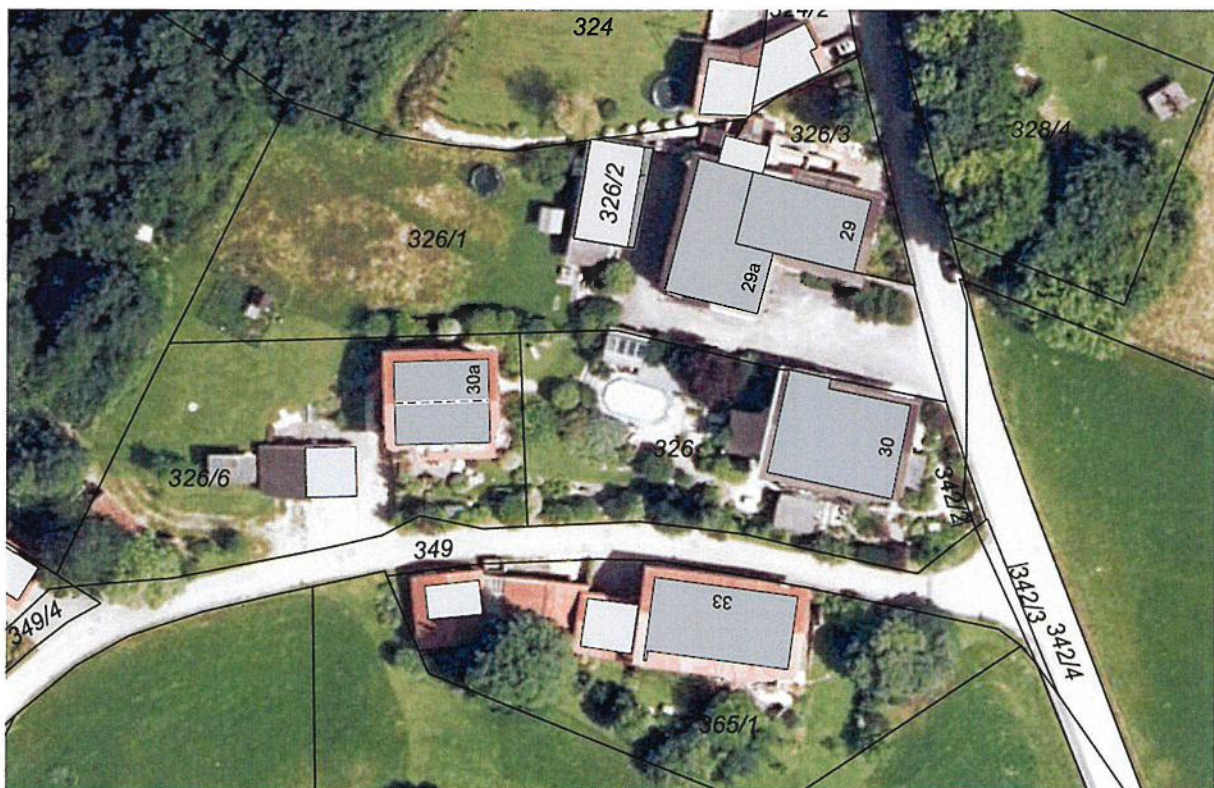


Bekanntmachung

13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Aschbach/Altenburg"; wiederholte öffentliche Auslegung

Der Bauausschuss hat am 05.04.2022 die 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Aschbach-Altenburg“ beschlossen und dazu den Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss für dieses Bauleitplan-Verfahren gefasst.

Mit dieser Änderung soll ein weiteres Baurecht auf der Flur-Nr. 326/1 der Gemarkung Feldkirchen, geschaffen werden. Der Geltungsbereich erstreckt sich über die Flur-Nr. 326/1, 326/2 und 326/3 Gmkg. Feldkirchen, nördlich der Hausnummer Aschbach 30a.



Der Planungsentwurf wurde durch das Büro WerkStadt Architekten aus Bad Aibling erstellt.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im Regelverfahren (Wechsel von § 13 b BauGB ins Regelverfahren; die erste Auslegung wird als Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB gewertet).

Der überarbeitete Entwurf für die 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Aschbach-Altenburg“ einschließlich Begründung mit Stand Juni 2023 und Entwässerungskonzept liegt in der Zeit vom

20.07.2023 – 21.08.2023

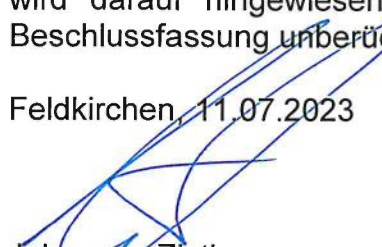
im Rathaus Feldkirchen, Ollinger Straße 10, Zimmer 1.22 im OG während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Zeitgleich sind die entsprechenden Unterlagen auf der gemeindlichen Homepage www.feldkirchen-westerham.de unter aktuelle Bekanntmachungen auf folgendem Link einsehbar:

<https://feldkirchen-westerham.de/gemeinde/rathaus/oeffentliche-bekanntmachungen.html>

Während dieser Zeit können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass verspätet abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Feldkirchen, 11.07.2023


Johannes Zistl
1. Bürgermeister

Angeschlagen am: 12.07.2023

Abzunehmen am: 22.08.2023

Abgenommen am: _____

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Baubedingte Auswirkungen	Anlagebedingte Auswirkungen	Betriebsbedingte Auswirkungen	Zusammenfassung
	<u>Erheblichkeit</u>	<u>Erheblichkeit</u>	<u>Erheblichkeit</u>	<u>Erheblichkeit</u>
Klima und Luft	Keine	Keine	Keine	Keine
Lärm	Gering	Keine	Keine	Keine
Boden	Gering	Gering	Gering	Gering
Wasser	Keine	Gering	Gering	Gering
Flora und Fauna	Gering	Gering	Gering	Gering
Landschaftsbild	Gering	Keine	Keine	Keine
Kultur-Sachgüter und Erholung	Keine	Keine	Keine	Keine