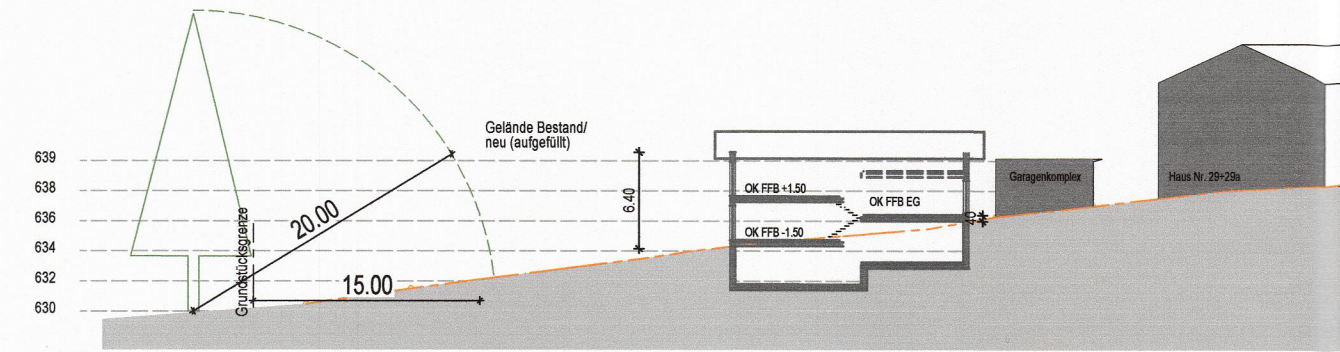
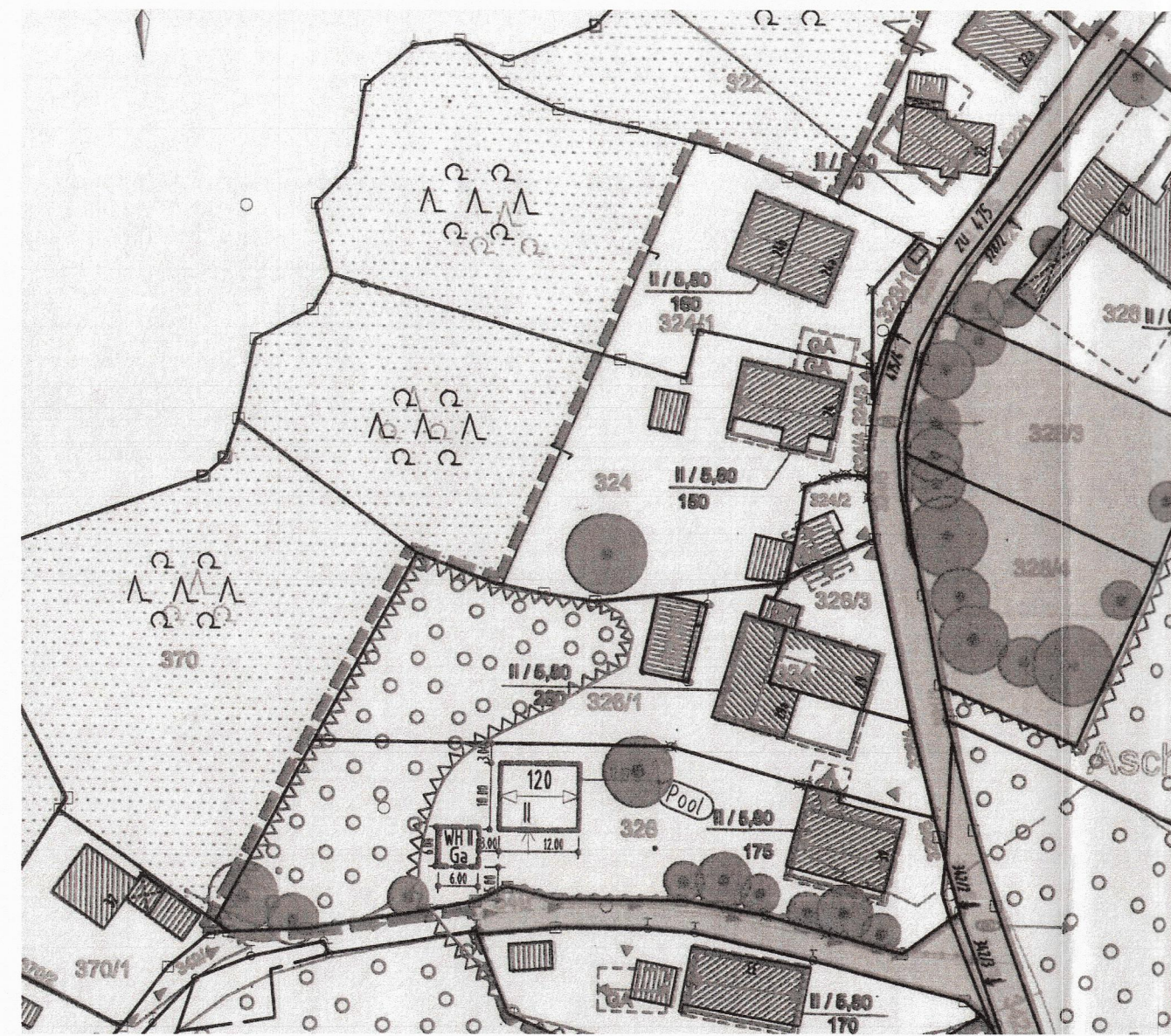


SCHNITTSHEMA BEISPIEL GEBÄUDE PARALLEL ZUM HANG 1:500



SCHNITTSHEMA BEISPIEL GEBÄUDE IM GELÄNDEVERLAUF 1:500



AUSSCHNITT AUS RECHTSKRÄFTIGER 8. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 69 "ASCHBACH-ALTENBURG" M 1/1000



13. ÄNDERUNG B-PLAN NR. 69 "ASCHBACH-ALTENBURG" M 1/1000

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Bauausschuss der Gemeinde Feldkirchen- Westerham hat in der Sitzung vom 15.04.2022, die 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 69 „Aschbach- Altenburg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.04.2022, ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2022, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.10.2022 bis 23.11.2022 beteiligt.
3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2022, wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 27.10.2022 bis 29.11.2022 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2022, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.07.2023 bis 11.08.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2022, wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.07.2023 bis 21.08.2023 öffentlich ausgelegt.

6. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2022, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2023 bis 27.11.2023 beteiligt.
7. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.02.2022, wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2023 bis 27.11.2023 öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Feldkirchen- Westerham hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 12.12.2023 die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.02.2022, als Satzung beschlossen.

Feldkirchen- Westerham, den 13.12.2023  
 (Siegel) .....  
 1. Bgm Johannes Zistl

9. Ausgefertigt  
 Feldkirchen- Westerham, den 05.01.2024  
 (Siegel) .....  
 1. Bgm Johannes Zistl

10. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 10.01.2024, gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Feldkirchen- Westerham, den 10.01.2024  
 (Siegel) .....  
 1. Bgm Johannes Zistl



13. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
 NR. 69 "ASCHBACH-ALTENBURG"

**Präambel**  
 Die Gemeinde Feldkirchen- Westerham erlässt auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 BauGB, der Artikel 4, 5, 6, 8 und 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Artikels 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, diese Bebauungsplanänderung als

**SATZUNG.**

ENTWURF März 2022  
 wdH. Auslegung Juli 2023  
 wdH. Auslegung September 2023  
 Planfassung zur Auslegung Dezember 2023

**PLANUNG**  
 WerkStadt  
 ARCHITECTEN  
 ARCHITECTENKAMMER  
 ARCHITECTEN INNENARCHITECTEN  
 DETTER KRIESCHNER  
 ROSENHEIMER STR. 100B 1839-0  
 83043 BAD AIBLING ARCHITECTENKAMMER  
 192 420  
 GEZ: DE  
 Allplan 2023