Betreff: ZAH EW-Konzept und Erläuterungsbericht
Datum: Dienstag, 14. April 2026 um 11:16:56 Mitteleuropäische Sommerzeit
Von: Hans Althammer <Althammer@s-a-k.de>
An: Florian Eisner <fe@we-p.de>
CC: Rüdiger Schätzler <rs@we-p.de>
Anlagen: image001.jpg, 260123_Lageplan Entwässerungskonzept.pdf

Hallo Herr Eisner,

zu den Stellungnahmen der Nachbarn bezüglich des Entwässerungskonzeptes ist folgendes zu sagen:

Grundsätzlich sieht das Konzept zwar eine Versickerung des Regenwassers vor, es ist aber im Konzept wegen der nicht allzu guten Sickerfähigkeit auch weiterhin ein Notüberlauf in den Mischwasserkanal vorgesehen, so dass sich dadurch die Sicherheit des Systems entsprechend erhöht. Außerdem sind die Sickeranlagen natürlich entsprechend dimensioniert. Ferner wird im Konzept ausdrücklich darauf hingewiesen (siehe Textkasten), dass durch geeignete Maßnahmen (Geländegestaltung, kleine Mauer etc.) sichergestellt werden muss, dass kein Niederschlagswasser auf die Nachbargrundstücke unterhalb (Flurnummern 167, 167/5 und 26) abgeleitet werden darf. Wir haben hierzu auch bereits darauf hingewiesen, dass die Höhenfestsetzung dass das linke Gebäude H2 tiefer liegen soll als das rechte H3 eventuell Probleme bei dieser Forderung auftreten können.
Für Rückfragen oder weitere Erläuterungen stehe ich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Althammer
Prokurist

S · A · K Ingenieurgesellschaft mbH
Sonntagshornstr. 19 · 83278 Traunstein
Telefon +49 (0) 861 98963-34
Mobil +49 (0) 175 5808667

Geschäftsführung: Tobias Nöhrig · Niels Dahlschen · Monika Althammer
Handelsregister: Amtsgericht Traunstein · HRB 11 682

www.s-a-k.de · Althammer@s-a-k.de

****
Diese e-mail einschließlich evtl. angehängter Dateien enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind und diese e-mail irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie weder den Inhalt dieser e-mail nutzen, noch dürfen Sie die evtl. angehängten Dateien öffnen und auch nichts kopieren oder weitergeben/verbreiten.
Bitte verständigen Sie den Absender und löschen Sie diese e-mail und evtl. angehängte Dateien umgehend.
****